

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BURLACU-ZA.N.E. ANCA GABRIELA....., CNP
, având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI.....
, str. BULUGEA GEORGE..... nr. 3....., bl.
, sc., et. 1....., ap. 2....., județul/sectorul 2....., codul
 poștal ... 020183..... e-mail anca.z@yahoocorp.com tel. ... 0723461500...

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,3522..... (ha), la prețul de
 39427..... (lei) *(în trei și nouăzeci de mii, patru sute douăzeci și șapte)*

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:


Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BUCUREȘTI</u>	<u>5,3522</u>	<u>70602</u>	<u>70602</u>	<u>376</u>	<u>2,3,4</u>	<u>L-4, 1268ha</u> <u>F-1, 2254ha</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit, BURLACU-ZANE ANCA (numele și prenumele în clar) GABRIELA Semnătura 	L.S.
Data 29.04.2015 .	

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL.

Scara 1: 2000

Adresa imobilului: Com.Doicesti, Tarla 376, Parcele 2.3 si 4

Nr. cadastral

Suprafata masurata

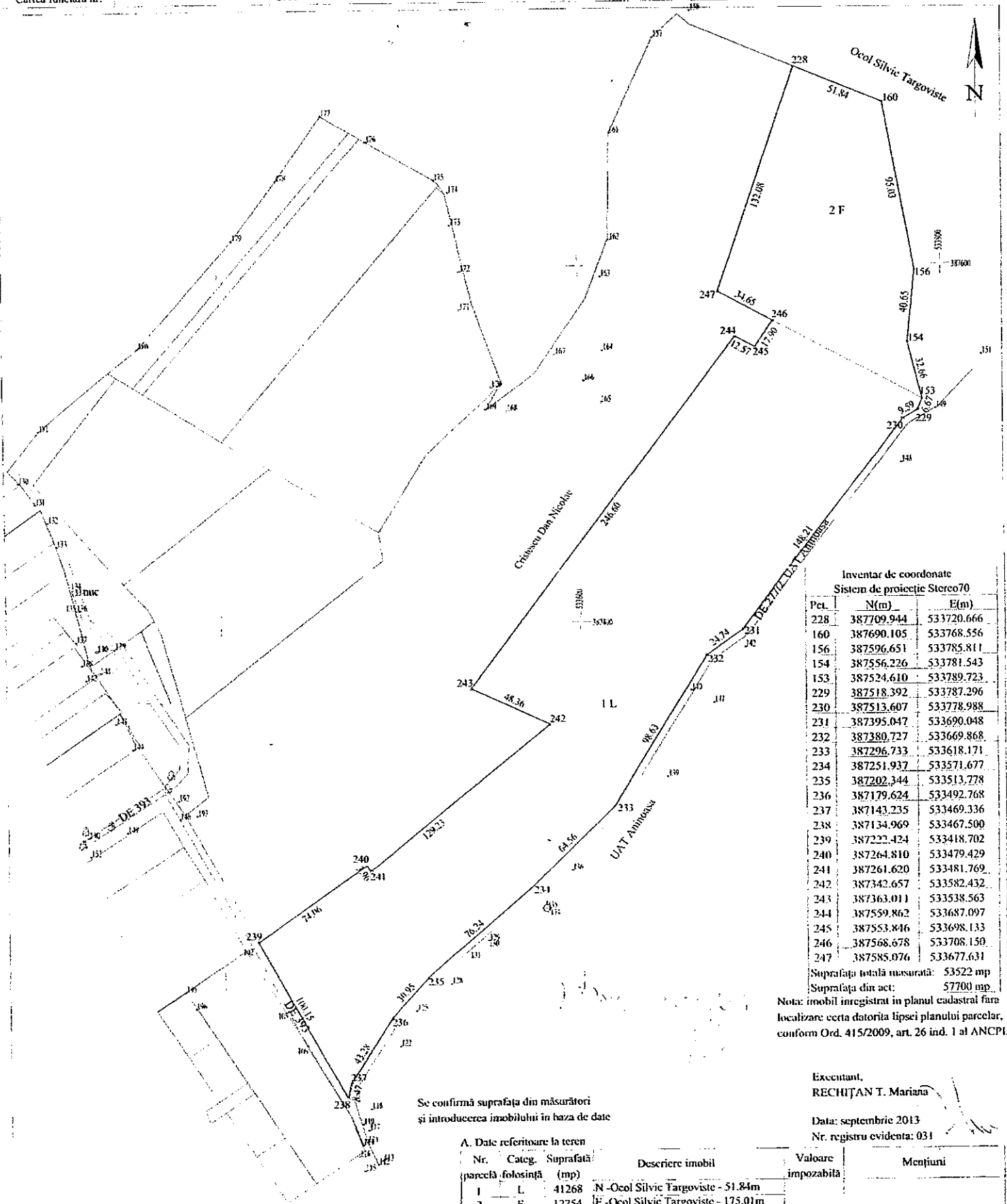
53522 mp

Extravilan

Cartea funciara nr.

UAT

DOICESTI



Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereo70

Pct.	N(m)	E(m)
228	387709.944	533720.666
160	387690.105	533768.556
156	387596.651	533785.811
154	387556.226	533781.543
153	387524.610	533789.723
229	387518.392	533787.296
230	387513.607	533778.988
231	387395.047	533690.048
232	387380.727	533669.868
233	387296.733	533618.171
234	387251.937	533571.677
235	387202.344	533513.778
236	387179.624	533492.768
237	387143.235	533469.336
238	387134.969	533467.509
239	387222.424	533418.702
240	387264.810	533479.429
241	387261.620	533481.769
242	387342.657	533582.432
243	387363.011	533538.563
244	387559.862	533687.097
245	387553.846	533698.133
246	387568.678	533708.150
247	387585.076	533677.631

Suprafata totala masurata: 53522 mp
Suprafata din act: 57700 mp

Nota: imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare exacta datorita lipsei planului parcelar, conform Ord. 415/2009, art. 26 ind. 1 al ANCP.

Executant,
RECHIȚAN T. Mariana

Data: septembrie 2013
Nr. registru evidenta: 031

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categ. folosință	Suprafață (mp)	Descriere imobil	Valoare impozabilă	Mențiuni
1	L	41268	N - Ocol Silvic Targoviste - 51.84m		limita nematerializata
2	F	12254	E - Ocol Silvic Targoviste - 175.01m		
			E - DE 277/2 UAT Aninoasa - 504.67m		
			S - DE 393 - 100.15m		
			V - Cristescu Dan Nicolae - 699.41m		
TOTAL:		53522			

ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Județul (*) <u>DĂMBOVIȚA</u>	Registrul de evidență <u>B</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COMUNA DOICEȘTI</u>	Nr. ... <u>30</u> ... din <u>29.04.2015</u> ... (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de BURLACU - ZANE ANCA
GABRIELA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

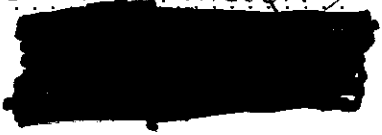


2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	<u>1. N - OCOL SILVIC TÂRGOVIȘTE</u> <u>2. E - OCOL SILVIC TÂRGOVIȘTE, DE 277/2 UAT Aninoasa</u> <u>3. S - DE 393</u> <u>4. V - CRISTESCU DAN NICOLAE</u>
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, ec. <u>ISMAIL MIRCEA</u>  (numele și prenumele/semnătura)		Secretar primărie, jr. <u>CHITU EMILIA</u>  (numele și prenumele/semnătura)
---	---	---

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA

COMUNA DOICESTI

str. Coloniei nr. 62, judetul Dambovita

Tel. 0245-227023, Fax 0245-227506

pagina web: www.primariadoicesti.ro; e-mail : dambovita@primariadoicesti.ro, doicesti@cid.ro



UNIUNEA EUROPEANA



GUVERNUL ROMANIEI

Nr. 31/B / 29.04.2015

PROCES VERBAL

Încheiat azi 29.04.2015

S-a afișat la sediul Primăriei comunei Doicești, în conformitate cu prevederile Legii 17/2014 și a Ordinului nr. 719/2014, cererea vânzătorului Burlacu – Zane Anca Gabriela, însoțită de oferta de vânzare, pentru suprafața totală de teren de 5,3522 ha din care 4,1268 ha livadă și 1,2254 fâneată, situată în extravilanul comunei Doicești, în Tarla nr. 376, Parcela nr. 2,3,4 .

CONSILIER,

PASCARU STELIAN



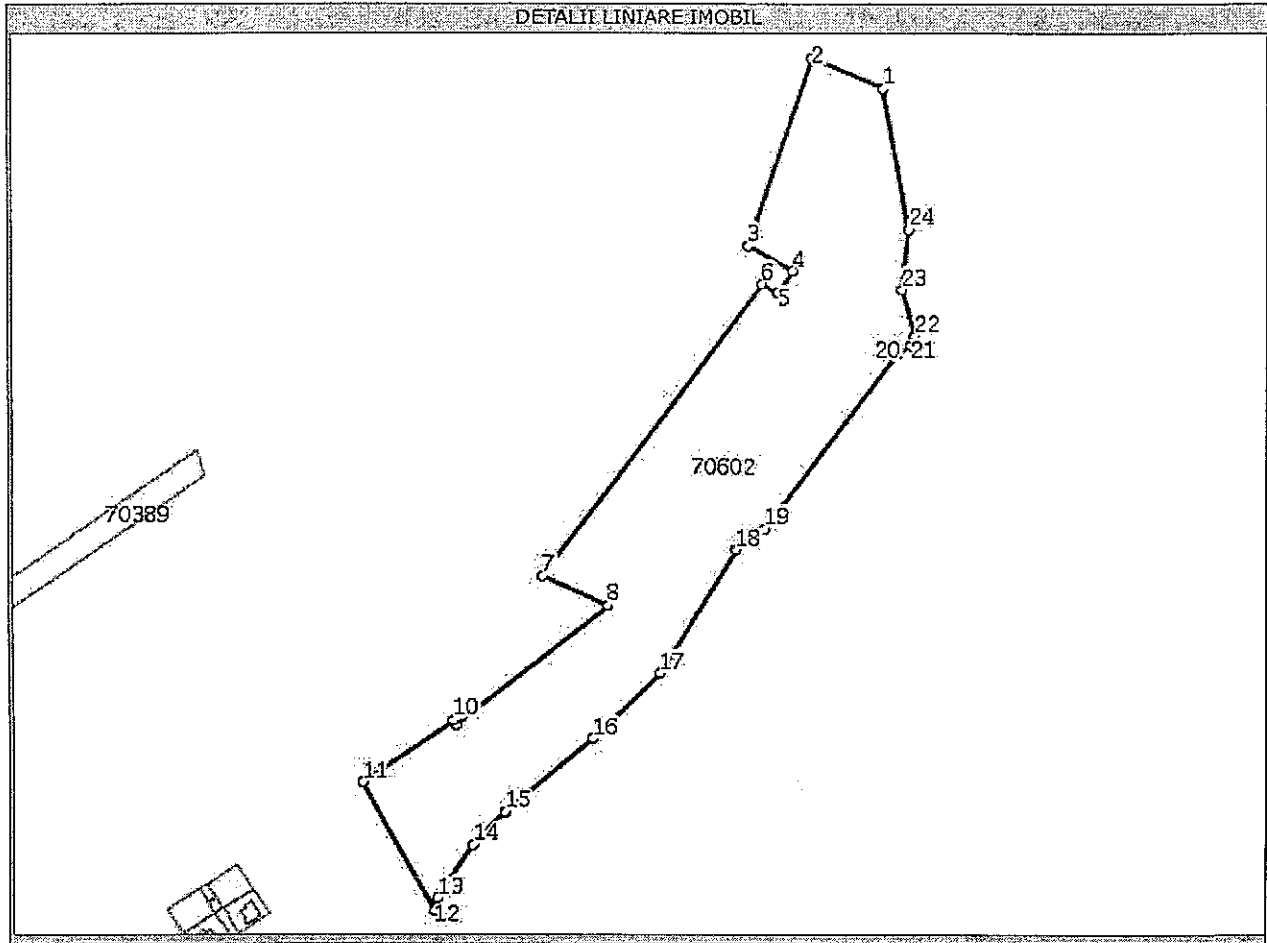
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: Tarla 376, Parcele 2,3 si 4

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
70602	53.522	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	NU	Din acte: -; Masurata:41.268	376	2,3,4	-	-
2	faneata	NU	Din acte: -; Masurata:12.254	376	2,3,4	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	51,8	2	3	132,1
3	4	34,6	4	5	17,9
5	6	12,6	6	7	246,6
7	8	48,4	8	9	129,2
9	10	4,0	10	11	74,1
11	12	100,1	12	13	8,5
13	14	43,3	14	15	30,9
15	16	76,2	16	17	64,6
17	18	98,6	18	19	24,7
19	20	148,2	20	21	9,6
21	22	6,7	22	23	32,7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
23	24	40,6	24	1	95,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. DB49319/15-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

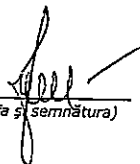
Data soluționării,
16/04/2015

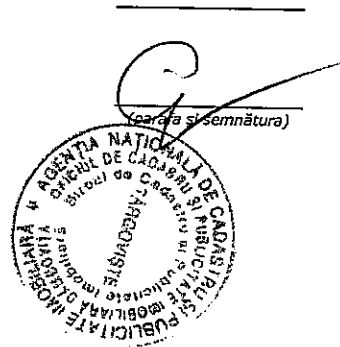
Asistent-registrator,
CONSTANTINA ROXANA VACARUS

Referent,

Data eliberării,

17 APR 2015


(parafa și semnătura)



- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BURLACU-ZANE ANCA GABRIELA....., CNP
 [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea ... BUCUREȘTI.....
, str. ... BULGĂR GHEORGHE nr. 3....., bl. -.....
, sc. -....., et. 1....., ap. 2....., județul/sectorul ... 2....., codul
 poștal ... 020183..... e-mail anca.z@yaho.com tel. ... 0723420150.....

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5..... (ha), la prețul de
13.920.. (treisprezece mii două sute nouăzeci) (3000 EUR)

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BUCUREȘTI</u>	<u>0,5</u>	<u>70610</u>	<u>70610</u>	<u>373</u>	<u>1</u>	<u>7</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit, ... <i>BURLACU-ZANE ANCA GABRIELA</i> (numele și prenumele în clar) <i>!</i>	L.S.
Semnătura <i>[redacted]</i>	
Data <i>29.04.2015</i>	

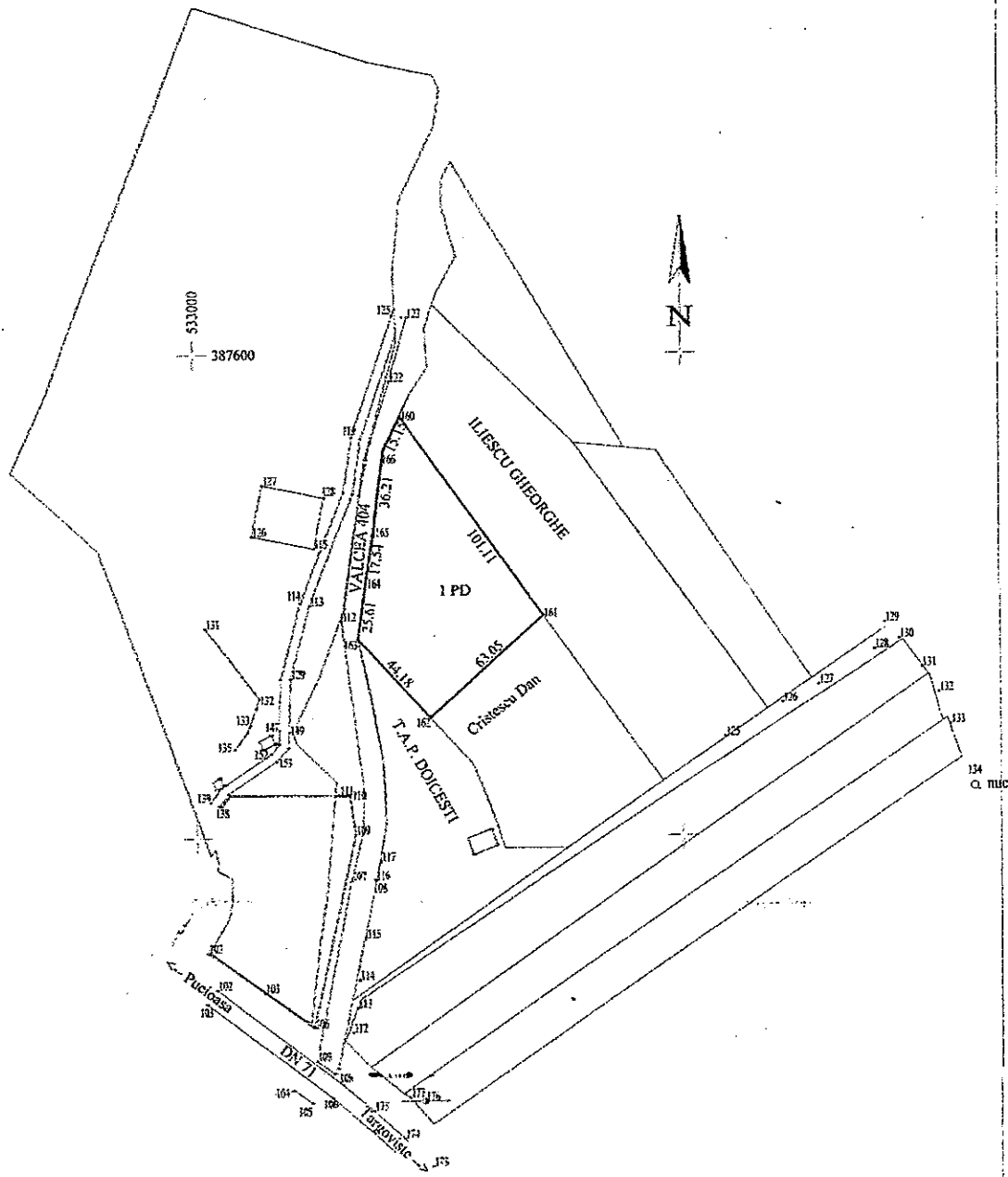
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului: Com. Doicești, Tarlaua 373. Parcela 1
	5000 mp	Extravilan
Cartea funciară nr.	UAT	DOICEȘTI



Inventar de coordonate		
Sistem de proiecție Sterco70		
Pct.	N(m)	E(m)
160	387574.135	533084.150
161	387491.708	533142.701
162	387449.297	533096.050
163	387481.989	533066.330
164	387507.339	533069.993
165	387524.650	533072.822
166	387560.573	533077.393
Suprafața totală măsurată:		5000 mp
Suprafața din act:		5000 mp

Nota: imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar, conform Ord. 415/2009, art. 26 ind. 1 al ANCP.

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categ. folosință	Suprafața (mp)	Descriere imobil	Valoare impozabilă	Mențiuni
1	Pd	5000	N - Iliescu Gheorghe - 101.11 m E - Cristescu Dan - 63.05 m S - T.A.P. Doicești - 44.18 m V - VALCEA 404 - 94.51 m		limita nematerializata
TOTAL:		5000			

Executant,
RECHIȚAN T. Mariana

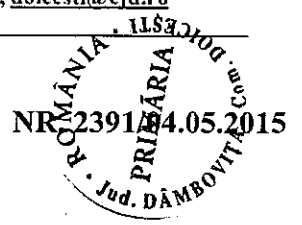
Data: octombrie 2013
Nr. registru evidență: 047



ROMANIA
 JUDETUL DAMBOVITA
 PRIMARIA COMUNEI DOICESTI
 Str. Coloniei nr. 62
 Tel. 0245-227023, Fax 0245-227506



pagina web: www.primariadoicesti.ro; e-mail : dambovita@primariadoicesti.ro, doicesti@cj.d.ro



**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA
 PENTRU PERSOANELE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE
 SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii nr. 2391/04.05.2015 a numitei BURLACU ZANE ANCA GABRIELA identificata cu serie [redacted] cu domiciliul in Bucuresti, str. Sold. Gheorghe Bulugea, nr. 3, et. 1, ap. 2 in calitate de proprietara a terenurilor situate in com. Doicesti, jud. Dambovita si in urma verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice figureaza in evidentele compartimentului fiscal la rol 2255 cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/dobanzi	Penalitati de intarziere	Total
NU	FIGUREAZA	CU	DEBITE		DE	PLATA

Terenul livezi in suprafata de 41.268 mp este situat in zona B de impozitare.
 Terenul fanete in suprafata de 12.254 mp este situat in zona B de impozitare.
 Prezentul certificat s-a eliberat spre a-i servi la D.A.D.R. DAMBOVITA.
 Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.
 Termenul de valabilitate - 30 zile. In cazul procedurii succesoriale certificatul este valabil pana la incheierea procedurii succesoriale.

PRIMAR,
 EC. ISMAIL MIRCEA

Incheiat in data de 04.05.2015
 CONSILIER
 EC. BADEA VALENTINA



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Nr.cerere	28538
Ziua	15
Luna	04
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	70610	Din acte: 5.000; Masurata:5.000	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte			
86254 / 14.10.2013					
Hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.3015, din 17.06.2008, emis de Judecatoria Targoviste, hotarare judecatoreasca nr. Decizie civila nr.486/02-09-2008 emis de Tribunalul Dambovita; hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.3217/18-10-2011 emis de Judecatoria Targoviste; act notarial nr. Declaratie notariale nr.2563/09-10-2013 emis de Birou Individual Notarial Mircea Anisoara; act administrativ nr. Adeverinta nr.237357/29-08-2013 emis de Ministerul Finantelor Publice; act administrativ nr. Certificat fiscal nr.5381/03-10-2013 emis de Primaria Doicești;					
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1 / 1 1) BURLACU ZANE ANCA GABRIELA	A1	-		
B2	In temeiul art 26.1 alin 4 din Ordinul nr 415/2009 al Directorului General al ANCP , se noteaza din oficiu mentiunea: "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1	-		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

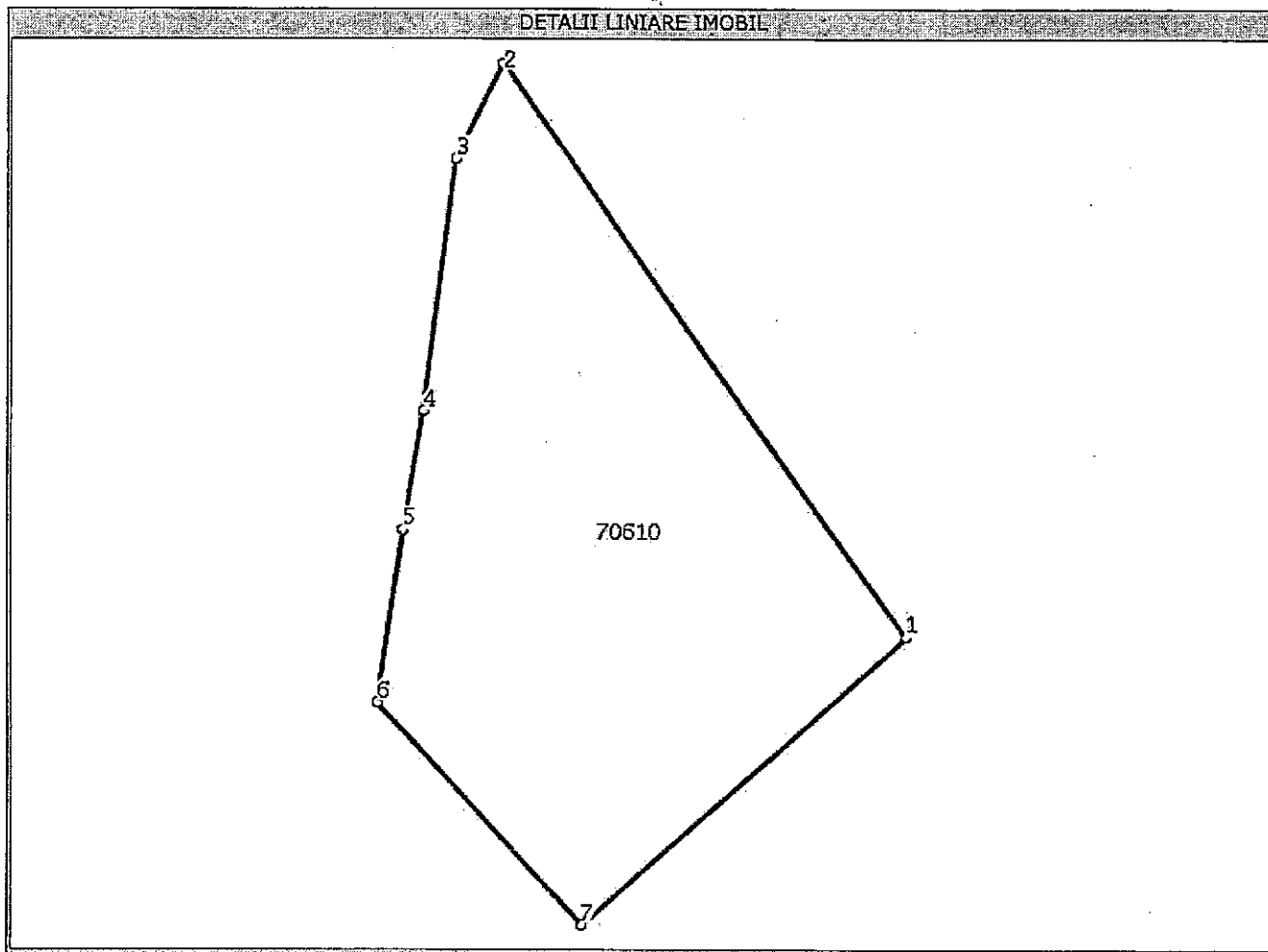
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
70610	5.000	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	padure	NU	Din acte: -; Masurata: 5.000	373	1	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	101,1
2	3	15,2
3	4	36,2
4	5	17,5
5	6	25,6
6	7	44,2
7	1	63,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

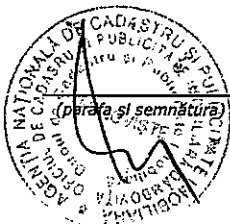
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. DB49320/15-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
15/04/2015

Asistent-registrator,
MARIAN SAVU

Referent,

Data eliberării,
17 APR 2015




(parafa și semnătura)