

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	NAHROUȚA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	BOICEȘTI	Nr. 15/A din 11/08/2015 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	ROTAU OANA MARIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, TARNAVȘCHI RUXANDRA PULHERIA, CNP
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1 seria
..... nr., eliberat(ă) de Sectia 8 Politie data și locul
nașterii 25.10.1943 localitatea Cernăuți județul/țara UCRAINA

2.1.(**) cu domiciliul în: localitatea București
str. SOS. MIHAI BRAVU nr. 120, bl. D28 sc. A, et. 6, ap. 17,
județul/sectorul 2 codul poștal țara
..... telefon fax
..... e-mail cetățenia
..... starea civilă

3.1.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
str. nr. bl. sc. et. ap.
..... județul/sectorul codul poștal telefon
..... fax e-mail

4.1.(**) Prin (numele și
prenumele) CNP/CIF în calitate de
..... conform
localitatea str. nr. bl. sc.
..... et. ap. județul/sectorul codul poștal
..... telefon fax e-mail
.....

1.2.(*) Subsemnatul/Subsemnata, BRĂNESCU CĂTĂLIN NICOLAE, CNP
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1 seria
..... nr., eliberat(ă) de SPC&P Sector 2 data și locul
nașterii 03.06.1971 localitatea București județul/țara

2.2.(**) cu domiciliul în: localitatea București
str. SOS. MIHAI BRAVU nr. 120, bl. D28 sc. A, et. 6, ap. 17,
județul/sectorul 2 codul poștal țara
..... telefon fax
..... e-mail cetățenia
..... starea civilă

3.2.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
str. nr. bl. sc. et. ap.
..... județul/sectorul codul poștal telefon
..... fax e-mail

CONFORM CU
ORIGINALUL

4.2.(***) Prin TARNAVACHI RUXANDRA PULHERIA (numele și prenumele) Impuțerniceț CNP/CIF [REDACTED], în calitate de Procurator Special conform Procură Specială Nr. 74/30.I.2015, localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

1.3.(*). Subsemnatul/Subsemnata, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara

2.3.(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3.3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.3.(***) Prin, (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

1.4.(*). Subsemnatul/Subsemnata, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara

2.4.(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3.4.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.4.(***) Prin, (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

CONFORM CU ORIGINALUL

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....
.....
.....

2. Din categoria "arendași"

.....
.....

3. Din categoria «proprietari vecini»

N - TAP

E - Proprietari particulari

V - TAP

S - DRUM COMUNAL

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *1,2065 PŌSURI* ha situat în extravilanul localității *DOICEȘTI - jud. D-TA*, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. *70757* a localității *DOICEȘTI* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1)

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

CONFORM CU
ORIGINALUL

1. Copii Cl. Tarnavtschi Ruxandra Pulheria Brăneșcu Cătălina Nicolae
Copie Decizie Civilă nr. 532 din 27.11.2014
2. Copie Plan amplasament
Extras de carte funciara
Procură specială nr. 74/30.I.2015.
3. Certificat fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TARNAVTSCHI RUXANDRA PULHERIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 11.08.2015

Vânzător/Împuternicit,
TARNAVTSCHI RUXANDRA PULHERIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 11.08.2015

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

CONFORM CU
ORIGINALUL

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, TARNAVSCHI RUXANDRA PULHERIA, CNP
 [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI,
 str. SOS. MIHAI BRAVU nr. 120, bl. D28, sc. A, et. 6, ap. 17, județul/sectorul
2, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BRĂNESCU CĂTĂLIN NICOLAE, CNP
 [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI,
 str. SOS. MIHAI BRAVU nr. 120, bl. D28, sc. A, et. 6, ap. 17, județul/sectorul
2, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, [redacted], CNP
 [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted],
 str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul
 [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, [redacted], CNP
 [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted],
 str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul
 [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,2065 pășune (ha),
 la prețul de 12.500 lei (lei)²⁾

2) Se va completa în cifre și litere

Condițiile de vânzare sunt următoarele: [redacted]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător	<u>Doicești</u> <u>D-TA</u>	<u>1,2065</u>	<u>70757</u>	<u>70757</u>	-	-	<u>pășune</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/~~Împuternicit~~,
TARNAVSCHI RUXANDRA PULHERIA.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 11.08.2015

Vânzător/~~Împuternicit~~,
TARNAVSCHI RUXANDRA PULHERIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 11.08.2015

Vânzător/~~Împuternicit~~,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

Vânzător/~~Împuternicit~~,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM CU
ORIGINALUL



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Nr.cerere	64484
Ziua	04
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: Lot 2, Imobil 4 - Moara Frusinii

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	70757	12.065	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
54727 / 30.06.2015		
Hotarare judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.532, din 27.11.2014, emis de TRIBUNALUL DAMBOVITA, CERTIFICAT FISCAL 3324/22-06-2015 emis de PRIMARIA DOICESTI; act administrativ nr. DECIZIE DE IMPUNERE 4080221703709/04-02-2015 emis de TREZORERIA BUCURESTI SECTOR 2; act administrativ nr. DECIZIA DE IMPUNERE 4080221703435/04-02-2015 emis de TREZORERIA BUCURESTI SECTOR 2;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1 / 1	A1
	1) BRANESCU CATALIN NICOLAE, cota nedeterminata	
	2) TARNAVSCHI RUXANDRA PULHERIA, cota nedeterminata	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

CONFORM CU
ORIGINALUL

CONFORM CU
ORIGINALUL

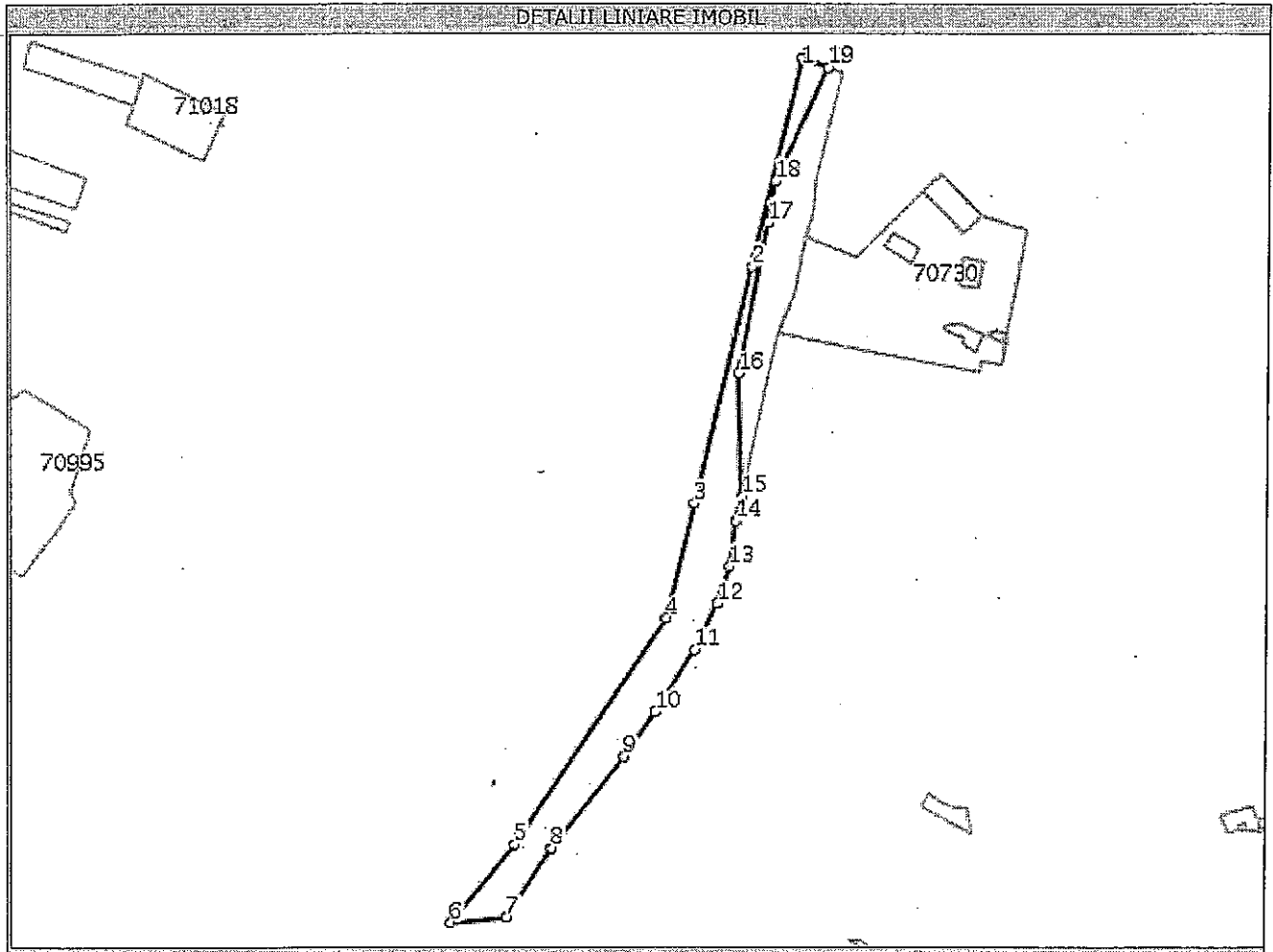
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: Lot 2, Imobil 4 - Moara Frusinii

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
70757	12.065	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	12.065	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	140,7
2	3	159,8
3	4	78,9
4	5	181,5
5	6	67,7
6	7	37,7
7	8	55,1
8	9	78,1
9	10	36,4
10	11	48,8
11	12	34,4
12	13	26,0

CONFORM CU
ORIGINALUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	14	30,3
14	15	16,7
15	16	81,6
16	17	100,6
17	18	27,5
18	19	82,4
19	1	18,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. DB60910/04-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
04/08/2015

Asistent-registrator,
FELICIA SASSU

Referent,

Data eliberării,

04/08/2015

(parata și semnătura)



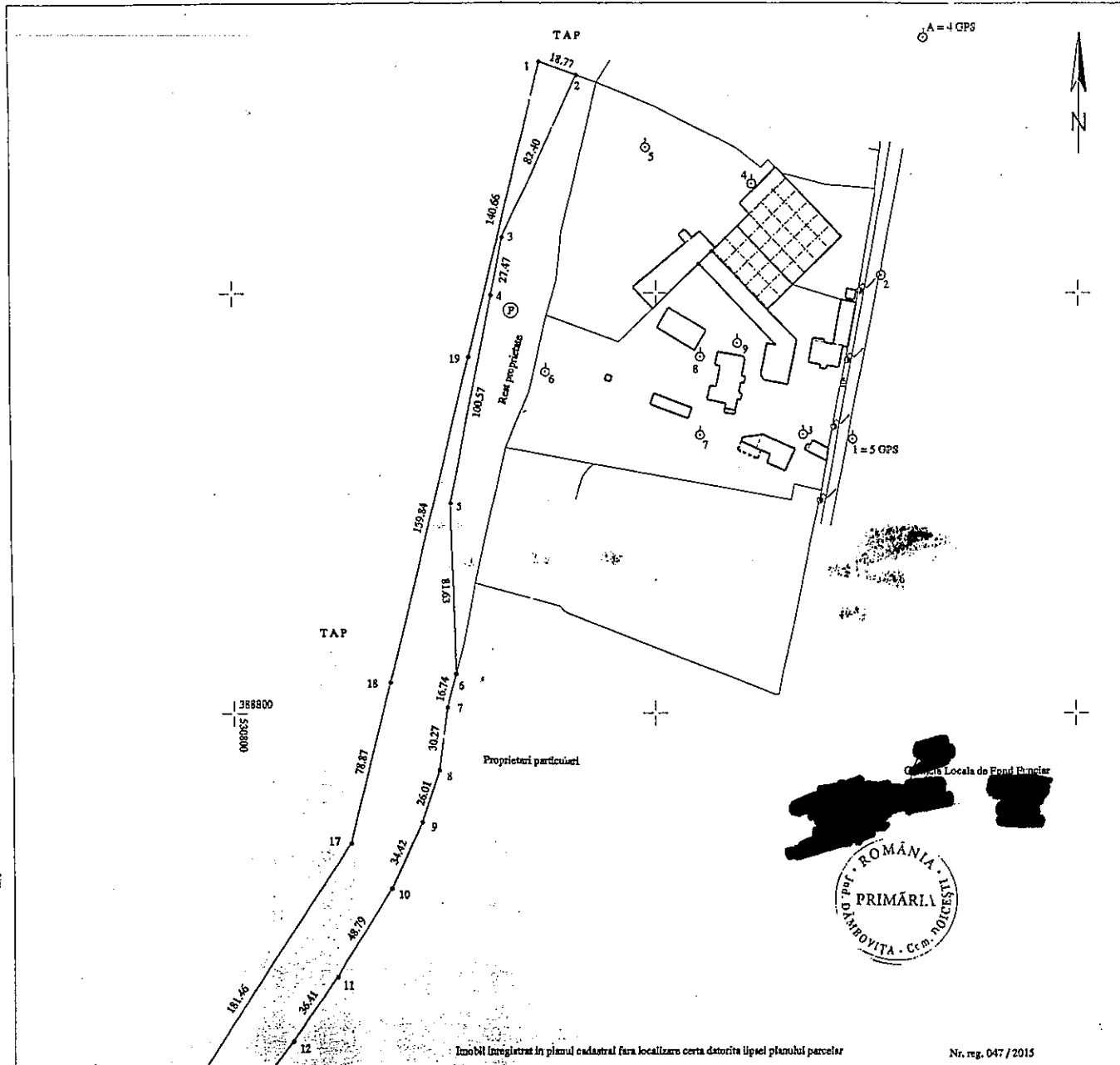
(și semnătura)

CONFORM CU
ORIGINALUL

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Scara 1: 2000

Nr. cadastral 10714	Suprafata măsurată 12065 mp	Adresa imobilului: Doicești, Lot 2 - Imobil 4 (Meara Frusinii)
Cartea funciara	UAT	Doicești



Executanți: Ing. Sisu Viorel
 Confirma înscuțarea măsurătorilor la teren
 corectitudinea întocmirii dos. cadastral
 corespundența actuală cu realitatea din teren și
 Semnatura și stampila
 Data

Inspector,
 Confirma înscuțarea înscuțării la teren și
 scriboarea numelui cadastral
 Semnatura și parafa
 Data

Stampila B.C.P.L.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă de înscuțare	Categorie	Suprafață (mp)	Descriere imobil	Valoarea Impozabilă	Mențiuni
1	P	12065	N - T.A.P = 18 77 m E - Real proprietate = 292.07 m E - Proprietari particulari = 325.81 m S - Drum = 37.74 m V - T.A.P = 628.50 m		lim. conv.
TOTAL		12065			

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Denumire	Nr. nivel	Suprafață constr. altă (a s)	Suprafață desăfurată	Valoarea Impozabilă
TOTAL					

Suprafață totală măsurată = 12065 mp
 Suprafața din act = 17502 mp

54727/6.07.15

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Județul (*) DĂMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) :	Nr. 78 B ... din 11.08.2015 ... (*)
NOIČESTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **BRĂNESCU CĂTĂLIN NICOLAE TARNAVSCHI ROMANAȘA PULHERII** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		




2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. H-TAP 2. E-REST PROPRIETATE, PROPRIETĂȚI PARTICULARE 3. S-NAUM 4. V-TAP
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, ec. ISMAIL MURCEA  (numele și prenumele/semnătura)		Secretar primărie, JR. CHITU EMILIA  (numele și prenumele/semnătura)
---	---	---

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat



UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA DOICEȘTI

str. Coloniei nr. 62, județul Dambovită
Tel. 0245-227023, Fax 0245-227506

pagina web: www.primariadoicesti.ro; e-mail : dambovita@primariadoicesti.ro, doicesti@cjd.ro



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

Nr. 776 / 11-08-2015

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 11-08-2015

S-a afișat la sediul Primăriei comunei Doicești, în conformitate cu prevederile Legii 17/2014 și a Ordinului nr. 719/2014, cererea vânzătorilor Brănescu Cătălin Nicolae și Tarnavschi Ruxandra Pulheria, însoțită de oferta de vânzare, pentru suprafața totală de teren de 12.065 m² pășune, situată în extravilanul comunei Doicești, lot 2 - imobil 4 "Moara Frusinii".

REFERENT,

Rotaru Oana Maria

