







ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială "VERITAS"
Licența de funcționare nr. 2505/2199/11.12.2013
Sediul: municipiul Targoviste, Bld. I.C. Bratianu
Bl. D2B, parter, judetul Dambovita
cod operator 1803, tel:0245614520
Nr. 2899 /02.10.2015

5720
02.10.2015


INȘTIINȚARE

Eu, PETRESCU ANCA-MĂDĂLINA, notar public, in baza art. 45, alin. 6 -10 din Codul Silvic si art. 1746 Cod Civil va comunic urmatoarea:

OFERTA DE VANZARE

Subsemnata **BURLACU-ZANE ANCA-GABRIELA**, cetatean roman, domiciliata în municipiul Bucuresti, str. Sold. Gheorghe Bulugea, nr. 3, et. 1, ap. 2, sector 2, posesoare a CI seria  numarul  eliberata de  la data de  si valabila pana la data de 08.11.2016, CNP , in calitate de proprietara a suprafetei de **5.000 (cincimii) mp teren padure cu numar cadastral 70610**, situat in extravilanul comunei Doicesti, judetul Dambovita, T. 373, P. 1, cu vecinii: la N- Iliescu Gheorghe pe o distanta de 101.11 m; la E- Cristescu Dan pe o distanta de 63.05 m; la S- T.A.P. Doicesti pe o distanta de 44.18 m; la V- valcea 404 pe o distanta de 94.51 m.

Declar ca intentionez sa instrainez suprafata de teren descrisa mai sus, la pretul de 3.000 (treimii) EURO.

De asemenea, declar pe propria raspundere si sub sanctiunile prevazute de art. 326 Cod Penal urmatoarele:

- cu privire la vecinul de pe latura de E- CRISTESCU DAN, singurele adrese de domiciliu pe care le cunosc sunt cele indicate in Sentinta civila numarul 3015/17.06.2008, pronuntata in dosarul numarul 1463/315/2007 de catre Judecatoria Targoviste, judetul Dambovita, Decizia civila numarul 486/26.11.2008, ramasa definitiva si irevocabila, pronuntata in dosarul numarul 1463/315/2007 de catre Tribunalul Dambovita si Sentinta civila numarul 3217/18.10.2011, ramasa definitiva si irevocabila, pronuntata in dosarul numarul 6373/315/20111 de catre Judecatoria Targoviste, judetul Dambovita si anume: municipiul Bucuresti, Sos. Mihai Bravu, nr. 294, bl. 6, sc. 2, et. 2, ap. 44, sector 3 si municipiul Bucuresti, str. Rascoala 1907, bl. 12, sc. A, et. 4, ap. 23, sector 2

- cu privire la vecinul de pe latura de N- ILIESCU GHEORGHE, nu-i cunosc adresa de domiciliu si solicit comunicarea INSTIINTARII prin afisarea la sediul Primariei comunei Doicesti, judetul Dambovita, in a carei raza teritoriala se afla terenul ce va face obiectul vanzarii.

- cu privire la vecinul de pe latura de S- T.A.P. Doicesti, solicit comunicarea INSTIINTARII prin afisarea la sediul Primariei comunei Doicesti, judetul Dambovita, in a carei raza teritoriala se afla terenul ce va face obiectul vanzarii.

Semnatura



In temeiul art. 1746 Cod Civil, art. 45, alin. 6 -10 din Codul Silvic si asa cum rezulta din documentatia anexata la prezentul act de catre proprietara BURLACU-ZANE ANCA-GABRIELA, va aducem la cunostinta faptul ca vecinii proprietari de fond forestier beneficiaza de un drept prioritar la cumpararea terenului descris mai sus la pretul si in conditiile specificate in oferta de vanzare.

In situatia in care doriti sa cumparati terenul descris mai sus, aveti obligatia de a va manifesta in scris intentia de cumparare si sa comunicati prin posta, cu confirmare de primire, acceptarea ofertei de vanzare la adresa Societatii Profesionale Notariale "VERITAS" prin intermediul careia se face prezenta notiintare adica: municipiul Targoviste, Bld. I.C. Bratianu, bl. D2B, parter, judetul Dambovita.

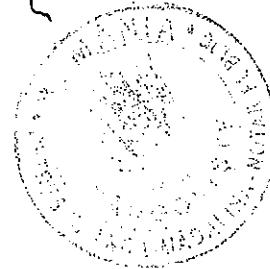
Daca in termen de 30 de zile de la primirea INSTIINTARII nu va exprimati intentia de a cumpara, va atentionam ca terenul se va vinde liber, fara a mai putea emite pretentii ulterioare.

Pentru vecinii a caror adresa este necunoscuta dupa expirarea termenului de 30 de zile de la afisare, Primaria competenta va elibera un certificat in temeiul in baza art. 45, alin. 10 din Codul Silvic, care sa ateste faptul ca nici unul dintre preemptori cu adresa necunoscuta nu si-a manifestat intentia de a cumpara si va comunica biroului notarial prin posta, cu confirmare de primire, la adresa indicata mai sus acest document sau prin intermediul partii solicitante, adica doamna BURLACU-ZANE ANCA-GABRIELA, CNP 2781108420011.

Tehnoredactat la Societatea Profesionala Notariala "VERITAS" cu sediul in municipiul Targoviste, Bld. I.C. Bratianu, bl. D2B, parter, judetul Dambovita, azi, data semnarii, in cinci exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar s-a eliberat partii, doua exemplare pentru notificarea lui CRISTESCU DAN-NICOLAE si un exemplar pentru Primaria comunei Doicești, judetul Dambovita.

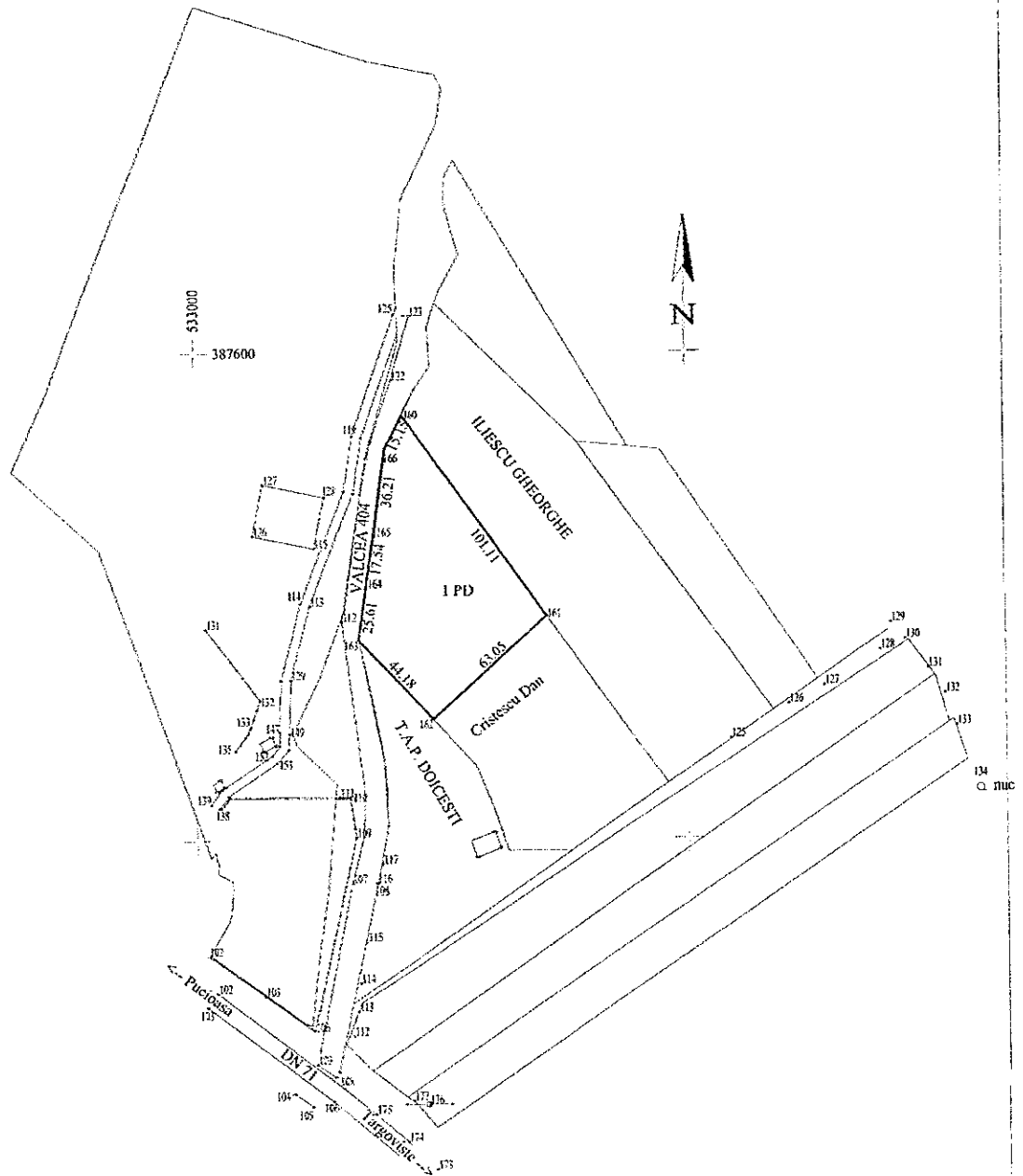
S-a perceput onorariul in suma de 150 lei + 36 lei TVA cu bon fiscal nr. 14 /02.10.2015 eliberat de Societatea Profesionala Notariala "VERITAS"

NOTAR PUBLIC
PETRESCU ANCA-MĂDĂLINA



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului: Com. Doicești, Tulăua 373, Parcela 1
	5000 mp	Extravilan
Cartea funciara nr.	UAT	DOICEȘTI



Pct.	N(m)	E(m)
160	387574.135	533084.150
161	387491.708	533142.701
162	387449.297	533096.050
163	387481.989	533066.330
164	387507.339	533069.993
165	387524.650	533072.822
166	387560.573	533077.393
Suprafața totală măsurată:		5000 mp
Suprafața din act:		5000 mp

Nota: imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar, conform Ord. 415/2009, art. 26 ind. 1 al ANCFI.

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categ. folosință	Suprafață (mp)	Descriere imobil	Valoare impozabilă	Mențiuni
1	Pd	5000	N - Iliescu Gheorghe - 101.11 m E - Cristescu Dan - 63.05 m S - T.A.P. Doicești - 44.18 m V - VALCEA 404 - 94.51 m		limita nematerializata
TOTAL:		5000			

Executant,
RECHIȚAN T. Mariana

Data: octombrie 2013
Nr. registru evidență: 047



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Nr.cerere	28538
Ziua	15
Luna	04
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	70610	Din acte: 5.000; Masurata:5.000	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
86254 / 14.10.2013		
Hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.3015, din 17.06.2008, emis de Judecatoria Targoviste, hotarare judecatoreasca nr. Decizie cu=ivila nr.486/02-09-2008 emis de Tribunalul Dambovita; hotarare judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.3217/18-10-2011 emis de Judecatoria Targoviste; act notarial nr. Declaratie notariala nr.2563/09-10-2013 emis de Birou Individual Notarial Mircea Anisoara; act administrativ nr. Adeverinta nr.237357/29-08-2013 emis de Ministerul Finantelor Publice; act administrativ nr. Certificat fiscal nr.5381/03-10-2013 emis de Primaria Doicesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1 / 1 1) BURLACU ZANE ANCA GABRIELA	A1 -
B2	In temeiul art 26.1 alin 4 din Ordinul nr 415/2009 al Directorului General al ANCP , se noteaza din oficiu mentiunea: "Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

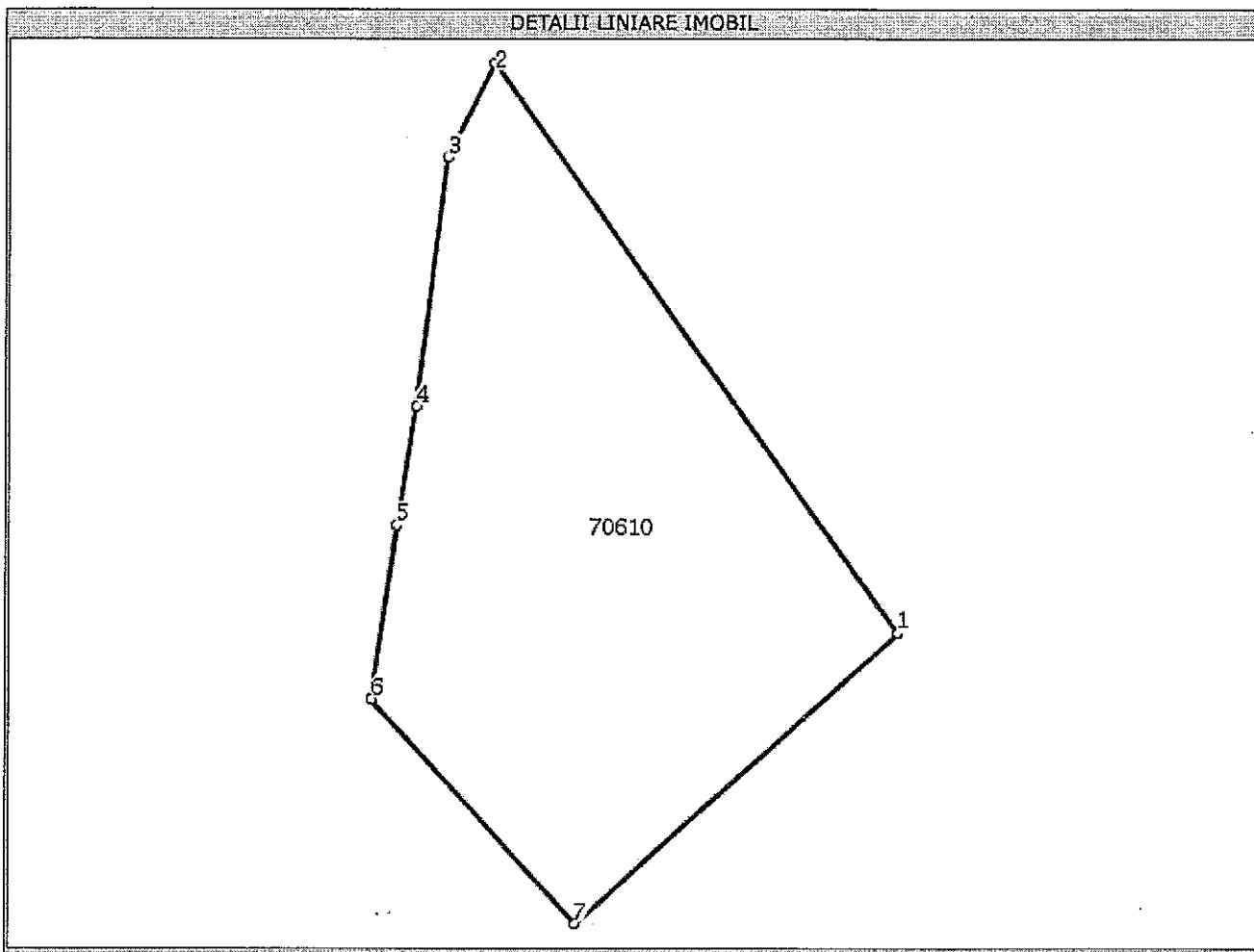
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
70610	5.000	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	padure	NU	Din acte: -; Masurata: 5.000	373	1	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	101,1
2	3	15,2
3	4	36,2
4	5	17,5
5	6	25,6
6	7	44,2
7	1	63,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. DB49320/15-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
 15/04/2015

Asistent-registrator,
 MARIAN SAVU

Referent,

Data eliberării,
 17 APR 2015



 (parafa și semnătura)