

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) DAMBOVITA, DOICEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI DOICEȘTI	Nr. 13.A din 31.08.2016 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) STANCIU LOREDANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.1.(*) Subsemnatul/Subsemnata ORTAN CONSTANTIN, CNP
....., în calitate de proprietar identificat/identificată cu seria
nr. eliberat(ă) de SACEP CAMPINA, data și locul
nașterii 10.12.1963, localitatea SĂL BOICIU, județul/țara
CLUJ
2.1.(**) cu domiciliul în: localitatea
str. SACEP nr. 45, bl., sc., et., ap.
județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal, țara
....., telefon, fax
....., e-mail cetățenia
ROMÂNIA, starea civilă CĂSĂTORIT
3.1.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
str., nr., bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul, codul poștal, telefon
....., fax e-mail

4.1.(**) Prin MURARIU GHEORGHE (numele și
prenumele) CNP/CIF (numele și
IMPUITERNICIT titlul de
localitatea DOICEȘTI, conform PROCVAA Nr. 2579/11.07.2016
str. CUN BRANCOVEANU nr. 304, bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul DAMBOVITA, codul poștal
....., telefon, fax e-mail

1.2.(*) Subsemnatul/Subsemnata ORTAN MIHAELA, CNP
....., în calitate de proprietar identificat/identificată cu seria
nr. eliberat(ă) de SACEP CAMPINA, data și locul
nașterii 28.06.1973, localitatea CAMPINA, județul/țara
PRAHOVA
2.2.(**) cu domiciliul în: localitatea
str. ȘIȘTEI nr. 45, bl., sc., et., ap.
județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal, țara
....., telefon, fax
....., e-mail cetățenia
ROMÂNIA, starea civilă CĂSĂTORITĂ
3.2.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
str., nr., bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul, codul poștal, telefon
....., fax e-mail

4.2.(***) Prin MURARU GHEORGHE (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de IMPIETANCI, conform PROCURA Nr. 2579/M.4.2011, localitatea DOICEPI, str. C. CRANCIANU, nr. 304, bl., sc., et., ap., județul/sectorul HAMBREATA, codul poștal, telefon, fax, e-mail

1.3.(*). Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara

2.3.(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3.3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.3.(***) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

1.4.(*). Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara

2.4.(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3.4.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.4.(***) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" NU

2. Din categoria "arendași" NU

3. Din categoria «proprietari venini» NU se societarii SA CAMPINA;
Georgescu Daria D.; Gao Hecum Dina; Gheorghiu Mylari; Lica;
Copra de Fezaced; Lupa Lupa Dumitru; Lupa; Mica M;
Luca Mica; Lupa; Lupa; Lupa; Lupa; Lupa; Lupa; Lupa; Lupa; Lupa;

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. NU 394; U = Banca local;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 410 ha situat în extravilanul localității Solca, identificat cu număr cadastral 1077, înscris în cartea funciară nr. 819 a localității Solca care face obiectul ofertei de vânzare.

- Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
 - terenul este grevat de sarcini: Da Nu
 - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

- În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1)
- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

1. - COPIE C.I. VANZATOR
- COPIE CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE
- EXTRAS CARE PUNCTEA
2. - PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
- COPIE CI MANDATAR
3. - COPIE PROCURA MANDATAR

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

MARIN GABRIEL

Semnătura

Data

29.08.2016

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

134 / 31.08.2016

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ERTAN/CONSTANTIN CAMPINA, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea CAMPINA,
str. PRAYCOVA nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ERTAN MIHAI, CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea CAMPINA,
str. SANCT nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, e-mail, tel.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
vând teren agricol situat în extravilan în suprafață de 4,0 (ha),
la prețul de 100.000 Euro (lei)²⁾

2) Se va completa în cifre și litere
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>MEER</u>	<u>4,0</u>	<u>1044</u>	<u>859</u>	<u>368</u>	<u>80</u>	<u>pașuni</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)
MIRIAN GEBORGHE
Semnătura -

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)
.....
Semnătura

Data 31.08.2016

Data

ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Județul (*) AMBROVIA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PRIMĂRIA BOICEȘTI	Nr. 42 B din 31.08.2016 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **MURĂREU GHEORGHE** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

ORIAN CONSTANTIN / **PRIM**
ORIAN MIHAELA / **MAUNDATAR**

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	<p>SC SOBECAM SA - MOST. STAN ION, GEORGHECU VARILE 1. BROVISEANU SILVIA, GEORGHECU MIHAELA, MOST. COSTACHE FLOAREA, MOST. MOTOC D-TRU, MOST. TURCU ION, MOST. VOICU GHE, OPREȘCU GHE, NICOLAE, MOST. CHIĂȘĂCUI ELENA, MOST. MIȘCAN ION, IONITA ANETA, CLOPOȘTEU PETRE A. 2. E - PAROHIA BOICEȘTI</p>
--------------------------------	--

3. S - MĂNOIU VIRGIL, DRUM EXPLOATARE 394
4. V - BANICA ION

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

<p>Primar, EC. ISMAIL MIRCEA</p> <p>(numele și prenumele/semnătura)</p>	<p>Secretar primărie, JR. CHITU EMILIA</p> <p>(numele și prenumele/semnătura)</p>
--	--



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI DOICESTI



Str. Coloniei nr. 62
Tel. 0245-227023, Fax 0245-227506

pagina web: www.primariadoicesti.ro; e-mail : dambovita@primariadoicesti.ro, doicesti@cjd.ro

Nr. 43 B / 31.08.2016

PROCES VERBAL
Incheiat azi 31.08.2016

S-a afisat la sediul Primariei comunei Doicesti, in conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 si a Ordinului nr. 719/2014, cererea vanzatorilor Ortan Constantin si Ortan Mihaela prin imputernicit Muraru Gheorghe, insotita de oferta de vanzare, pentru suprafata totala de 40.000 mp pasune, situata in extravilanul comunei Doicesti, in Tarla nr. 368, Parcela 80 .

CONSILIER,
STANCIU LOREDANA