



ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
PRIMARIA COMUNEI DOICESTI



Str. Coloniei nr. 62  
Tel. 0245-227023, Fax 0245-227506

pagina web: [www.primariadoicesti.ro](http://www.primariadoicesti.ro); e-mail : [dambovita@primariadoicesti.ro](mailto:dambovita@primariadoicesti.ro), [doicesti@cid.ro](mailto:doicesti@cid.ro)

---

Nr. 126 B1 / 11.10.2016

**PROCES VERBAL**  
Incheiat azi 11.10.2016

S-a afisat la sediul Primariei comunei Doicesti, in conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 si a Ordinului nr. 719/2014, cererea vanzatorilor Ortan Constantin si Ortan Mihaela, prin imputernicit Muraru Gheorghe, insotita de oferta de vanzare, pentru suprafata totala de 3.600 mp pasune, situata in extravilanul comunei Doicesti, in Tarla nr. 368, Parcela 79 .

CONSILIER,  
STANCIU LOREDANA

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) DAMBOVIȚA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) COMUNEI DOICEȘTI	Registrul de evidență
	Nr. 154 din 10/10/2016 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) SPANCIU LORȘIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, ORTAN CONSTANTIN, CNP .....  
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1 seria  
nr. ...., eliberat(ă) de SPECTR CAMPINA, data și locul  
nașterii 10.12.1963, localitatea ȘIȘ DOICEȘTI, județul/țara CIBU

2.1.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea CAMPINA  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal ....., țara  
ROMANIA, telefon ....., fax .....,  
ROMANIA, e-mail ....., cetățenia  
CĂTĂREANĂ, starea civilă .....

3.1.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea .....,  
str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon .....

4.1.(\*\*) Prin MURARI CHEROCH (numele și  
prenumele) CNP/CIF ..... în calitate de  
IMBUTECNICEY, conform PACURĂ Nr. 219/14.07.2016  
localitatea ȘIȘ DOICEȘTI, str. .... nr. 364, bl. ...., sc. ....  
....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul DAMBOVIȚA, codul poștal .....,  
....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

1.2.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, CATAN MIHAELA, CNP .....  
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1 seria  
nr. ...., eliberat(ă) de SPECTR CAMPINA, data și locul  
nașterii 28.05.1973, localitatea CAMPINA, județul/țara  
PRAHOVA

2.2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea CAMPINA  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal ....., țara  
ROMANIA, telefon ....., fax .....,  
....., e-mail ....., cetățenia  
CĂTĂREANĂ, starea civilă .....

3.2.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea .....,  
str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon .....,  
....., fax ....., e-mail .....

4.2.(\*\*) Prin MURARU GEORGHE (numele și prenumele) CNP/CIF în calitate de IMPUZATNIC, conform PROCURA NR 2179/11.07.2016, localitatea SEICETA, str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ...., telefon ...., fax ...., e-mail .....

1.3.(\*). Subsemnatul/Subsemnata, ....., CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria nr. ...., eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii ....., localitatea ....., județul/țara .....

2.3.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....

3.3.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.3.(\*\*) Prin ..... (numele și prenumele) ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

1.4.(\*). Subsemnatul/Subsemnata, ....., CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria nr. ...., eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii ....., localitatea ....., județul/țara .....

2.4.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....

3.4.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.4.(\*\*) Prin ..... (numele și prenumele) ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

1.5.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, ....., CNP .....,  
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria  
..... nr. ...., eliberat(ă) de ....., data și locul  
nașterii ....., localitatea ....., județul/țara .....

2.4.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....,  
....., telefon ....., fax .....,  
....., e-mail ....., cetățenia .....,  
....., starea civilă .....

3.4.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon .....,  
....., fax ....., e-mail .....

4.4.(\*\*\*) Prin ..... (numele și  
prenumele) ....., CNP/CIF ....., în calitate de  
....., conform .....,  
localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ....,  
....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

1.6.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, ....., CNP .....,  
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria  
..... nr. ...., eliberat(ă) de ....., data și locul  
nașterii ....., localitatea ....., județul/țara .....

2.4.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....,  
....., telefon ....., fax .....,  
....., e-mail ....., cetățenia .....,  
....., starea civilă .....

3.4.(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea .....,  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon .....,  
....., fax ....., e-mail .....

4.4.(\*\*\*) Prin ..... (numele și  
prenumele) ....., CNP/CIF ....., în calitate de  
....., conform .....,  
localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ....,  
....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile **Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" *NU*

2. Din categoria "arendași" *NW*

3. Din categoria "proprietari vecini" *N = Ivan Gheorghe; E Parohia Săceni; S = TAP  
V = Most Lucea (Dobru)*

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. *NW*

Declar că sunt proprietarul terenului în suprafață de *0,3600* ha situat în extravilanul localității *SAICENI* nr. *1072* identificat cu număr cadastral *1072*, înscris în cartea funciară a localității *SAICENI* care face obiectul ofertei de vânzare.

- Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
  - terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
  - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare \*1)

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

- COPIE CI VÂNZĂTORI  
- COPIE CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPARARE  
- EXTRAS CARTE FUNCIARA*
- PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL  
- COPIE CI MANIATAR  
- COPIE PARCOLAA MANIATAR*
-

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul **Legii nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor **Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date**, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**

.....  
(numele și prenumele în clar)  
*MILICAȘU C. ALBĂN*  
.....  
Semnătura

Data *11.08.2016*

**Vânzător/Împuternicit,**

.....  
(numele și prenumele în clar)  
.....  
Semnătura

Data .....

**Vânzător/Împuternicit,**

.....  
(numele și prenumele în clar)  
.....  
Semnătura

Data .....

**Vânzător/Împuternicit,**

.....  
(numele și prenumele în clar)  
.....  
Semnătura

Data .....

**Vânzător/Împuternicit,**

.....  
(numele și prenumele în clar)  
.....  
Semnătura

Data .....

**Vânzător/Împuternicit,**

.....  
(numele și prenumele în clar)  
.....  
Semnătura

Data .....

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

*MARIN GEORGHE*

Semnătura

Data

*07.10.2016*

~~Vanzător/Împuternicit,~~

~~.....~~

~~(numele și prenumele în clar)~~

~~Semnătura~~

~~Data~~

Vanzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

~~Vanzător/Împuternicit,~~

~~.....~~

~~(numele și prenumele în clar)~~

~~Semnătura~~

~~Data~~

Vanzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

~~Vanzător/Împuternicit,~~

~~.....~~

~~(numele și prenumele în clar)~~

~~Semnătura~~

~~Data~~

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**ANEXA Nr. 1C la normele metodologice**

Județul (*) <u>DAMBOVIȚA</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COMUNA DOICEȘTI</u>	Nr. <u>125/15</u> din <u>11.10.2016</u> (*)

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de OPTAN CONSTANTIN și OPTAN MIHAELA / maandolar în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. N - Moșt. TUDOR GHEORGHE 2. E - PAROHIA DOICEȘTI 3. S - T.A.P. 4. V - Moșt. MIHAELA C. IOANA, DE 394
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, ec. <u>ISMAIL MIRCEA</u>		Secretar primărie, jr. <u>CHITU EMILIA</u>
(numele și prenumele/semnătura)		(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat