



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI DOICESTI

Str. Coloniei nr. 62

Tel. 0245-227023, Fax 0245-227506



UNIUNEA EUROPEANA



GUVERNUL ROMÂNIEI

pagina web: www.primariadoicesti.ro; e-mail : dambovita@primariadoicesti.ro, doicesti@cid.ro

Nr. 133 B, 17. 11. 2016

PROCES VERBAL

Incheiat azi 17. 11. 2016

S-a afisat la sediul Primariei comunei Doicesti, in conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 si a Ordinului nr. 719/2014, cererea vanzatorilor NISTOR MARIA si ARDELEANU VIRGINIA insotita de oferta de vanzare, pentru suprafata totala de 1800 mp fanete, situata in extravilanul comunei Doicesti, in Tarla nr. 368, Parcela 35.

CONSILIER,
STANCIU LOREDANA

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>DOICEȘTI</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>COM DOICEȘTI</u>	Nr. <u>164</u> din <u>17/11/2016</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, HISTOR MARIA, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu B1 seria nr., eliberat(ă) de Politia Targoviste, data și locul nașterii 20.08.1950, localitatea DOICEȘTI, județul/țara DAMBOVIȚA, ROMANIA

2.1.(**) cu domiciliul în: localitatea TARGOVISTE str. nr., bl. 16, sc. B, et. A, ap. 24, județul/sectorul DAMBOVIȚA, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CASĂTORITĂ.

3.1.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.1.(***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

1.2.(*) Subsemnatul/Subsemnata, ARSELEANU VIRGINIA, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1 seria nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii 28.09.1947, localitatea DOICEȘTI, județul/țara DAMBOVIȚA

2.2.(**) cu domiciliul în: localitatea TARGOVISTE str. nr., bl. 23, sc. A, et. 1, ap. 5, județul/sectorul DAMBOVIȚA, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă VĂDUVĂ

3.2.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.2.(***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform localitatea, str., nr., bl., sc.

....., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
....., telefon, fax, e-mail,
....., telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile **Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" **NU**

2. Din categoria "arendași" **NU**

3. Din categoria «proprietari vecini»
N - MOȘT. STAN ION
E - MOȘT. SOARE DUMITRA
S - S.C. SOCERAM S.A
V - MOȘT. SOARE ELENA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,18** ha situat în extravilanul localității **BOICEȘTI**, identificat cu număr cadastral **11013**, înscris în cartea funciară nr. **11013** a localității **BOICEȘTI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile **art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare *1)

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1. TITLU DE PROPRIETATE (COPIE)
CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 86 (COPIE)
C.I. ARDELEANU VIRGINIA (COPIE)
2. B.I. NISTOR MARIA (COPIE)
EXTRAS DE CARTE FUNCIARA (COPIE)
- 3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura NISTOR MARIA

Data 7-11-2016

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Ardeleanu Virginia

Data 7-11-2016

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

16x / 17.11.2016

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **NISTOR MARIA**, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea **TARBOVIȘTE**
 str. nr., bl. **16**, sc. **B**, et. ap. **24**, județul/sectorul
DAMBOVIȚA codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **ARAELEXU VIRGINIA**, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea **TARBOVIȘTE**
 str. nr., bl. **23**, sc. **A**, et. **1**, ap. **5**, județul/sectorul
DAMBOVIȚA codul poștal, e-mail, tel.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1800 (o mie opt sute nouă)** (ha),
 la prețul de **3,5 EURO** (lei)²⁾

2) Se va completa în cifre și litere

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	DOLCEȘTI	1800 _{mp}	7103	71013	368	35	F	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrotehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

(numele: **NISTOR MARIA** în clar)

.....
Semnătura

Data **07.11.2016**

Vânzător/Împuțernicit,

(numele și prenumele în clar)

.....
Semnă

Data **07.11.2016**

Anexa Nr. 1C la normele metodologice

Judetul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMĂRIA COMUNEI BOICEȘTI	Nr. 132/B din 17.11.2016 (*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de HISTOR MARIA SI ARDELEANU VIRGINIA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. N - Moșt. STAN ION 2. E - Moșt. SOARE DUMITRA 3. S - S.C. SOCERAM S.A. 4. V - Moșt. SOARE ELENA
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, ec. ISMAIL MIRCEA (numele și prenumele/semnatura)		Secretar primarie, jr. CHITU EMILIA (numele și prenumele/semnatura)
---	--	---

Nota: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat