

HOTARARE

privind aprobarea in forma finala a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, in comuna Doicesti

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Doicesti, in calitatea sa de initiator, inregistrat la nr. 1020/17.02.2017;
 - rapoartele compartimentelor de resort Compartiment Programe, prognoze, Resurse umane, Integrare U.E., Achizitii publice si Compartiment Impozite si taxe, Fond locativ) din cadrul aparatului de specialitate al primarului, inregistrate la nr. 1023/17.02.2017 respectiv la nr.1022/17.02.2017;
 - avizul favorabil nr.3204/06.02.2017 eliberat de Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene ca urmare a propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in comuna Doicesti, adoptate prin H.C.L. nr. 89/28.12.2016 ;
 - raportul comisiei de specialitate nr. 1 ;
 - prevederile art.8 alin.(3) si art.23 alin.(1) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art.14 alin.(7) si alin.(8) lit."a", „b” si „d” din H.G. nr.962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 36 alin. (6) lit."a" pct. 17 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

- Art.1.** Se aproba forma finala a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritati in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in comuna Doicesti, conform *anexei nr. 1* care face parte integranta din prezenta hotarare.
- Art.2.** Se aproba lista cuprinzand actele justificative necesare solutionarii cererilor de locuinte si repartizarii locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, conform *anexei nr. 2* care face parte integranta din prezenta hotarare.
- Art.3.** Secretarul comunei raspunde de comunicarea prezentei hotarari : membrilor comisiei sociale, Institutiei Prefectului Judetului Dâmbovița, precum si de efectuarea publicitatii prin afisarea la sediul Primariei Comunei Doicesti si prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariadoicesti.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
GRIGORASCU DOMINEL ION

SECRETAR COMUNA,
jr.CHITU EMILIA



CRITERII
pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe
și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Doicești

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în comuna Doicești sau în localități situate în județul Dambovița

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiiști sau nefamiliiști, precum și chirișilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiiști sau nefamiliiști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință are alți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-parte dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în comuna Doicești sau în localități situate în județul Dambovița.

NOTĂ:

Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara comunei Doicești, trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în comuna Doicești.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat **10 puncte**

1.2. Tolerat în spațiu **7 puncte**

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu):

- mp/locatar -

a) mai mare de 15 mp, și până la 18 mp, inclusiv **5 puncte**

b) mai mare de 12 mp, și până la 15 mp, inclusiv **7 puncte**

c) 8 mp și până la 12 mp, inclusiv **9 puncte**

d) mai mică de 8 mp **10 puncte**

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A, pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit10 puncte
b) necăsătorit8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil2 puncte
• 2 copii3 puncte
• 3 copii4 puncte
• 4 copii5 puncte
• > 4 copii5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus.....2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an1 punct
4.2. între 1 și 2 ani3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată13 puncte
5.5. cu studii superioare15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate5 puncte

7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie:

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie.....15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie.....10 puncte

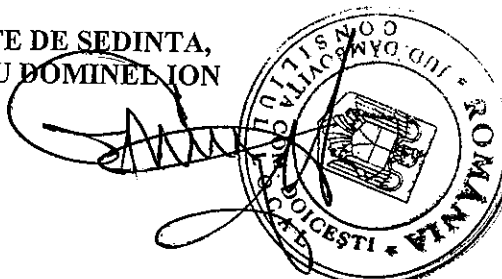
NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
GRIGORASCU DOMINEL ION



LISTA

cuprinzand actele justificative necesare solutionarii cererilor de locuinte
si repartizarii locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in comuna Doicesti

1. **Cerere** pentru repartizarea unei locuinte datata, semnata si inregistrata la registratura Primariei comunei Doicesti – *document original*.
2. **Acte identitate si acte de stare civila:** certificat nastere si certificat de casatorie ale tuturor membrilor familiei: sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea titularului cererii – *fotocopii insotite de originale pentru certificarea de conformitate de către presedintele comisiei sociale*.
3. **Declarații autentificate de notar public** ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia din care sa reiasa ca acestia nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în comuna Doicesti sau in localitati situate in judetul Dambovita – *document original*.
4. **Adeverinta** eliberata de la locul de munca din care sa reiasa ca isi desfasoara activitatea in comuna Doicesti sau in localitati situate in judetul Dambovita – *document original eliberat de angajator*.
Autorizatie PFA / IF / PF vizata la zi – *fotocopie insotita de original*.
5. **Adeverinta** eliberata de Primaria locului de domiciliu din care sa reiasa titularul locuintei in care domiciliaza solicitantul si, dupa caz, persoanele care locuiesc in cadrul aceleiasi locuinte – in cazul in care solicitantul este tolerat in spatiu – *document original + acte de identitate* ale persoanelor cu care locuieste solicitantul tolerat – *fotocopii insotite de originale pentru certificarea de conformitate de către presedintele comisiei sociale*.
6. **Contract de inchiriere** – in cazul in care solicitantul locuieste intr-un fond locativ privat cu chirie – *fotocopie insotita de original care va fi certificata de conformitate de către presedintele comisiei sociale + acte de identitate* ale persoanelor cu care locuieste solicitantul cu chirie – *fotocopii insotite de originale pentru certificarea de conformitate de către presedintele comisiei sociale*.
7. **Adeverinte medicale** eliberate de medicul de familie pentru titularul cererii, pentru fiecare membru al familiei acestuia, precum si pentru persoana/persoanele aflate in intretinerea titularului cererii, dupa caz, din care sa reiasa starea de sanatate – *document original*.
In cazul in care titularul, unul din membrii de familie sau persoana/persoanele aflate in intretinerea titularului cererii, are calitatea de persoana cu handicap, va fi depus certificatul eliberat de comisia de expertiza - *fotocopie insotita de original care va fi certificata de conformitate de către presedintele comisiei sociale*.
8. **Acte de studii** (ultimul nivel de studii) – *fotocopie insotita de original care va fi certificata de conformitate de către presedintele comisiei sociale*.
9. **Dovada** ca solicitantul, care a implinit varsta de 18 ani, provine din case de ocrotire sociala, dupa caz.- *document original*.
10. **Dovada** ca solicitantul a adoptat sau adopta copii, dupa caz – *document original sau, dupa caz, fotocopie insotita de original care va fi certificata de conformitate de către presedintele comisiei sociale + act de nastere* pentru copilul/copii adoptati – *fotocopii insotite de originale care vor fi certificate de conformitate de către presedintele comisiei sociale*.
11. **Dovada** evacuării solicitantului din case nationalizate, dupa caz – *document original sau, dupa caz, fotocopie insotita de original care va fi certificata de conformitate de către presedintele comisiei sociale*.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
GRIGORASCU DOMNIEL ION

