

HOTARARE  
privind aprobarea concesiunii imobilului –spatiu comercial si teren aferent – apartinand domeniului public  
al comunei Doicesti, situat in comuna Doicesti, str. Barbatesti nr. 61

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Doicesti, in calitatea sa de initiator, inregistrat la nr. 4902/11.08.2017;
  - raportul compartimentelor de resort (Compartiment Urbanism si amenajarea teritoriului, Autorizare constructii si Compartiment Impozite si taxe, Fond locativ) din cadrul aparatului de specialitate al primarului, inregistrat la nr. 4904/11.08.2017;
  - plan de amplasament si delimitare a imobilului – constructie C1=spatiu comercial in suprafata construita la sol de 48 mp si teren=CC in suprafata de 105 mp – avand nr. cadastral 71031 ;
  - raportul de evaluare al imobilului - spatiu comercial in suprafata construita la sol de 48 mp si teren aferent in suprafata de 105 mp - intocmit de S.C. Expert Evaluari S.R.L., prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R Condeescu Constantin Adrian, inregistrat la nr. 4093/04.07.2017 ;
  - raportul comisiilor de specialitate nr. 1 si nr.3 ;
  - prevederile H.C.L. nr. 30/02.06.2016 privind modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Doicesti ;
  - prevederile H.G. nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Dambovita, precum si al municipiului Targoviste, al oraselor si comunelor din judetul Dambovita – Anexa 33 cu inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Doicesti ;
  - prevederile H.G. nr. 1975/2004 pentru modificarea si completarea H.G. 1350/2001 ;
  - prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare ;
  - prevederile art.3, art.4 alin.(2), art.5 lit "b", art.7, art.9 alin.(1), art.10 alin.(1) si art.12 din O.U. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica ;
  - prevederile art. 6 alin. (2) si art. 8 alin. (2) din H.G. nr. 168/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U. nr. 54/2006;
  - prevederile art.552, art. 554, art.858, art.861 alin.(3), art.866 si art. 871 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - prevederile art. 36 alin.(2) lit. "c" si alin. (5) lit. "a" si art 123 alin. (1) si (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art. 45 alin. (1) si art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTARASTE:

- Art.1.(1)** Se aproba concesiunea imobilului, - spatiu comercial in suprafata construita la sol de 48 mp si teren aferent in suprafata de 105 mp - proprietatea publica a comunei Doicesti , situat in comuna Doicesti, str. Barbatesti nr. 61, identificat conform **anexei nr. 1** care face parte parte integranta din prezenta hotarare.
- (2)** Imobilul prevazut la alin.(1) se concesiunea pe o durata de 20 ani, cu posibilitatea prelungirii pe o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala, prin acordul scris de vointa al partilor.
- (3)** Concesiunea se face prin licitatie, organizata in conditiile legii.
- Art.2.** Se aproba studiul de oportunitate ,prevazut in **anexa nr 2** si care face parte integranta din prezenta hotarare.
- Art.3.** Se aproba documentatia de atribuire, prevazuta in **anexa nr. 3** si care face parte integranta din prezenta hotarare.
- Art.4.(1)** Se aproba nivelul minim al redeventei anuale – baza de pornire a procedurii de licitatie – in quantum de 2.616 lei , din care : 2.513,4 lei spatiu comercial si 102,6 lei teren aferent.
- (2)** Redevanta se va actualiza anual, in raport de rata inflatiei, prin hotarare a consiliului local, care va aproba actualizarea taxelor inchiriere spatii comerciale si concesiune terenuri.
- Art.5.** Se imputerniceste primarul comunei Doicesti de a incheia contractul de concesiune cu ofertantul declarat castigator al licitatiei organizate potrivit art.1 alin. (3).
- Art.6.** Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor interesate si Institutiei Prefectului – Judetul Dambovita, prin grija secretarului comunei Doicesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
OPREA STELIANA



SECRETAR COMUNA,  
jr. CHITU EMILIA

Nr. 61  
DATA 23.08.2017