

R O M A N I A
J U D E T U L D A M B O V I T A
C O M U N A D O I C E S T I

H O T A R A R E

privind initierea procedurii de concesionare a pasunilor disponibile, proprietatea publica a comunei Doicesti

C O N S I L I U L L O C A L A L C O M U N E I D O I C E S T I , J U D E T U L D A M B O V I T A

Avand in vedere:

- cererea domnului Virlan Marcel Nicol, crescator de animale persoana fizica, prin care solicita concesionarea islazului din pct. Valeni, inregistrata la nr. 630/31.01.2018;
- referatul de aprobare al primarului, in calitatea sa de initiator, inregistrat la nr. 1297/23.02.2018;
- raportul compartimentului de resort (Cadastru,Agricultura,Fond funciar,Registru agricol) din cadrul aparaturii de specialitate al primarului, inregistrat la nr. 1298/23.02.2018;
- Hotararea Consiliului Judetean Dambovita nr. 346/12.12.2017 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole pe anul 2018 in vederea evaluarii veniturilor in natura obtinute din arenda de proprietarii de terenuri, uzufructuari sau alti detinatori legali ;
- prevederile art.1, art.3 lit. "b", art. 6 alin.(5) si art. 9 alin.(1), alin.(3) ,alin.(4) si alin.(7¹) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 4 si art. 6 alin.(1), alin.(3) si alin.(4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U. G.nr. 34/2013;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- prevederile art. 5, lit."b", art.10 alin.(1), art.12 si art.14 din O.U. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune bunuri proiectatea publica;
- prevederile art. 6 alin.(1) si (2), art.7 alin.(1) si (2) si art. 8 alin.(1),(2) si (3) din H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U nr. 54/2006;
- prevederile Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractului cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor respectiv municipiilor;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. "c" si alin. (5) lit. "a" si lit. "b" din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin (1) si art. 115 alin.(1) lit. "b" din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba initierea procedurii de concesionare a pasunilor disponibile, proprietatea publica a comunei Doicesti.

Art.2.(1) Se stabileste disponibilul de pajisti - ce reprezinta islazul communal care apartine domeniului public al comunei Doicesti - ce pot face obiectul concesionarii in anul 2018, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.
(2) Planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate prevazut la alin.(1), constituie anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotaraare.

Art.3. Se stabileste capacitatea de pasunat (numarul de animale care pot fi hraniite pe suprafata de 1 ha de pajiste in intreaga perioada de pasunat , se exprima in unitati vita mare UMV la ha), conform anexei nr. 3, care face parte integranta din prezenta hotaraare.

Art.4.(1) Se aproba Regulamentul de pasunat cu privire la gestionarea pajistilor aflate in domeniul public al comunei Doicesti,conform anexei nr.4, care face parte integranta din prezenta hotaraare.
(2) Regulamentul de pasunat este valabil pana la aprobarea Proiectului de amenajament pastoral (documentatie care cuprinde masurile tehnice, organizatorice si economice necesare ameliorarii si exploatarii pajistilor).

Art.5.(1) Se aproba concesionarea pasunii in suprafata de 15,0178 ha, pct. Valeni ,situat in extravilanul comunei Doicesti, identificat conform anexei nr. 2.

(2) Imobilul prevazut la alin.(1) se concesioneaza pe o durata de 1 an.

(3) Concesionarea se face prin licitatie, organizata in conditiile legii.

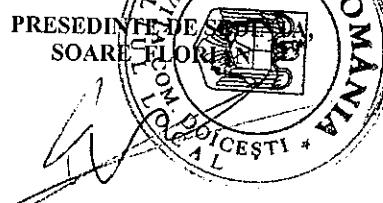
Art.6. Se aproba studiul de oportunitate ,prevazut in anexa nr 5 si care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. Se aproba documentatia de atribuire, prevazuta in anexa nr. 6 si care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.8. Se aproba nivelul minim al redevenetei anuale - nivelul minim al pretului concesiunii, baza de pornire a procedurii de licitatie – in quantum de 2.194,38 lei/an , stabilit conform anexei nr.7 si care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Se imputerniceste primarul comunei Doicesti de a semna contractul de concesiune cu ofertantul declarat castigator al licitatiei organizate potrivit art.5.

Art.10. Prezenta hotarare se comunica prin intermediul secretarului comunei Doicesti, in termenul prevazut de lege : primarului comunei, Compartimentul Cadastru,Agricultura,Fond funciar,Registru agricol si Institutie Prefectului-Judetul Dambovita si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si prin publicarea pe pagina de internet : www.primariadoicesti.ro.



PRESEDINTE DE SENATURA,
SOARE FLORIAN

SECRETAR COMUNA,
jr.CHITU EMILIA

Anexa nr. 1

SUPRAFETELE DE PĂȘUNE DISPONIBILE PENTRU CONCESSIONARE ÎN ANUL 2018

Nr. crt.	Denumirea păşunii	Bloc fizic	CF/Nr. cad. sau plan amplasament	Suprafaţa totală a păşunii (ha)	Suprafaţa totală de păşune disponibilă pentru concesionare (ha)	Structura păşunii pe loturi	Tara	Parcela	Specie de animale ce păşuiescă
1	Văleni	60	plan de amplasament întocmit de specialist autorizat	15,0178 ha (structurată în 3 loturi)	15,0178 ha din care: 6,9261 ha păşune și 8,0917 ha păşune(tufăriş)	Lotul nr. 1 păşune – 4,4487 ha păşune – 1,2794 ha păşune (tufăriş) – 0,7785 ha păşune (tufăriş) – 0,5525 ha păşune (tufăriş) – 6,7606 ha Lotul nr. 2 păşune – 0,1681 ha Lotul nr. 3 păşune – 1,0300 ha	1 1/1 1/2 1/3 1/4 1/5 1/6	Bovine(tauri,yaci,bivali,vitej) Ecvidee(cai,magari) Ovine Caprine	

PRESEDINTE DE SEDINTA,
SOARE FLORIAN



**STABILIREA CAPACITĂȚII DE PĂȘUNAT PENTRU CONCESIONARE
ÎN ANUL 2018**

Întrucât nu posedăm Aranjamentul pastoral, acesta fiind în curs de întocmire, capacitatea de pășunat se stabilește conf. art. 10 alin 2, din O.M. nr. 544/21.06.2013, privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, astfel :

Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM

Categorie de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Pentru calcule coeficienții Capete/UVM se rotunjesc prin adăos la numere întregi .

1) Bovine de mai mult de 2 ani și cabaline de mai mult de 6 luni :

Întrucât bovinele și cabalinele pășunează numai pe pajiște, numărul maxim de animale admis este :
 $6,9261 \text{ ha} \times 1 \text{ capete/UVM/ha} = 7 \text{ capete}$

2) Bovine între 6 luni și 2 ani :

Întrucât bovinele pășunează numai pe pajiște, numărul maxim de animale admis este :
 $6,9261 \text{ ha} \times 2 \text{ capete/UVM/ha} = 14 \text{ capete}$

3) Bovine de mai puțin de 6 luni :

Întrucât bovinele pășunează numai pe pajiște, numărul maxim de animale admis este :
 $6,9261 \text{ ha} \times 3 \text{ capete/UVM/ha} = 21 \text{ capete}$

4) Ovine :

Întrucât ovinele pășunează numai pe pajiște, numărul maxim de animale admis este :
 $6,9261 \text{ ha} \times 7 \text{ capete/UVM/ha} = 49 \text{ capete}$

5) Caprine :

Întrucât caprinele pășunează pe pajiște și pe pajiște cu tufăriș, numărul maxim de animale admis este :

$$(6,9261 \text{ ha pajiște} + 8,0916 \text{ ha pajiște cu tufăriș}) \times 7 \text{ capete/UVM/ha} = 105 \text{ capete}.$$

**PRESEDIINTE DE SEDINTA,
SOARE FLORIAN**



REGULAMENT DE PASUNAT

CAP.I. DISPOZITII GENERALE

Art.1

(1) Prevederile prezentului Regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de păsunat, precum și reguli de exploatare a pajistilor de pe U.A.T. Comuna Doicesti.

(2) Determinarea suprafetelor pajistilor destinate pasunatului se efectuează pe baza disponibilului de pajisti stabilii anual prin hotarare a consiliului local.

(3) Dreptul de folosinta asupra terenurilor pentru pasunat se acorda pe baza de contract de concesiune/inchiriere.

Art.2

(1) Păsunatul se execută sub formă organizată, orice altă formă de păsunat considerându-se păsunat clandestin/neautorizat.

(2) Pasunatul neautorizat reprezinta:

- a) pasunatul cu animale care nu sunt înregistrate la registrul agricol; pasunatul cu animale care nu sunt inscrise în RNE (Registrul National al Exploatațiilor);
- b) pasunatul pe alte suprafețe decât cele stabilite în contract;
- c) introducerea animalelor la pasunat pe pajisti, fără ca proprietarii acestora să detină contracte de concesiune/inchiriere;
- d) pasunatul cu animale pentru care nu există certificate sanităt-veterinare care să ateste starea de sănătate a acestora;
- e) pasunatul animalelor depistate bolnave;
- f) pasunatul în afara perioadei de pasunat stabilite (în afara sezonului de pasunat).

Art.3

(1) În scopul asigurării unui păsunat rațional pe tot parcursul anului, se va ține cont de capacitatea de păsunat, ciclu de păsunat, încărcătura optimă.

(2) Capacitatea de păsunat se referă la populația maximă pe care o pajiște o poate susține pe termen nelimitat; numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de păsunat de pe un hecitar de pajiște la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

(3) Ciclul de păsunat se referă la numărul de zile în care animalele pășuneau efectiv pe o suprafață de pajiște, precum și timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren și până la introducerea lor la păsunat pe aceeași suprafață.

(4) Încărcătura optimă se referă la numărul de UMV/hectar(unitate vită mare) calculat în funcție de producția vegetală și cerințele nutriționale ale animalelor fără a produce daune compozitiei floristice și faunei sălbaticice.

Art.4

(1) Trebuie să se țină cont de preferințele alimentare înăscute sau dobândite ale animalelor pentru consumul selectiv al plantelor în funcție de conținutul în substanțe nutritive, arome, toxine, etc.

(2) Păsunatul excesiv sau suprapăsunatul trebuie evitat deoarece acesta conduce la reducerea utilității, productivității și biodiversității pajistilor.

CAP.II. ORGANIZAREA PASUNATULUI

Art.5

(1) Pentru o utilizare optimă, durabilă a pajistilor, managementul păsunatului se face:

- cu un număr suficient de animale care să utilizeze pe deplin masa verde disponibilă cu asigurarea cerințelor nutriționale ale alimentelor,
- prin organizarea păsunatului continuu sau pe tarlale;
- prin respectarea timpului de începere al păsunatului,;
- prin asigurarea monitorizării păsunatului și oprirea acestuia înainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, înălțime minimă și grad de acoperire a solului;
- prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihnă înainte de următoarea perioadă de păsunat;
- numărul de animale care pășuneau este influențat de rata de creștere a plantelor, de hrana suplimentară și de cerințele nutritive ale fiecarei rase și categorii de animale.

(2) Deciziile cu privire la numărul de animale care pasc, se stabilesc în funcție de:

- rata anuală de creștere a plantelor și curba de variație din anii anteriori;
- variabilitatea de creștere a pajistii pe bază de date istorice și meteorologice;
- necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale și stare fiziolitică.

Art.6

(1) Planificarea succesiunii de păsunat a tarlalelor se face astfel încât pajiștea să rămână în limitele productive stabilite cantitativ și calitativ. Pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia se planifică păsunatul tuturor tarlalelor.

(2) Pentru a preveni **păsunatul excesiv**, care conduce la reducerea ratei de refacere a păsunii, scăderea producției de iarba și a cantității de iarba consumată de animale în ciclurile următoare de păsunat, trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață.

(3) Orice nerespectare în gestionarea pajiștilor produce reduceri cantitative și calitative de masă verde și crește riscul degradării păsunii.

Art.7

(1) Începerea păsunatului se face în funcție de condițiile pedoclimatice și de gradul de dezvoltare a covorului ierbos; începerea mai devreme poate afecta perioada de regenerare, sănătatea și supraviețuirea plantelor.

(2) Încheierea păsunatului se face în funcție de evoluția temperaturilor și regimul precipitațiilor.

Art.8

(1) Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcatura minimă de animale pe hectar de **0,3 UMV**. La o densitate sub nivelul minim stabilit animalele consumă selectiv plantele, promovează performanțe economice individuale, dar acest fapt nu conduce la productivitate maximă de produse animaliere pe hectar.

(2) Încărcatura redusă de animale pe pajiște conduce la:

- nerealizarea potențialului economic al pajiștii;
- pajiștilor care nu sunt utilizate li se modifică compoziția floristică și le scade productivitatea,;
- unele specii de plante furajere dorite pot fi înlocuite de altele fără valoare nutritivă;
- biodiversitatea se reduce datorită păsunatului redus.

(2) Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:

- performanțe economice și productive reduse ale animalelor;
- furaje de calitate inferioară și cantitate redusă;
- înlocuirea plantelor furajere cu valoare nutritivă mare cu specii mai puțin valoroase,;
- apariția și creșterea golorilor în zonele de păsunat preferate;
- îmbogățirea focalizată cu fertilizanți prin eliminarea dejecțiilor de către animale;
- introducerea de alte specii de plante care nu cresc în mod tradițional în zonă provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe;
- distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.

Art.9

(1) Numărul de animale (UMV/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.

(2) Utilizatorul înregistrează în registrul exploatației suprafața totală de pajiști permanente și numărul mediu anual de UMV menținut în exploatație pentru a calcula densitatea pe unitatea de suprafață a animalelor.

(3) Pentru determinarea producției se folosește metoda directă a cosirilor repetate.

Art.10

(1) Necessarul zilnic pentru 1 UMV este de 65 kg de masă verde echivalentul a 13 kg substanță uscată.

(2) Durata de păsunat este de minim 180 de zile în zona de campie.

Art.11

(1) Pentru o utilizare rațională pajiștile se împart în unități de exploatare care la rândul lor se împart în tarlale.

(2) Unitatea de exploatare reprezintă o suprafață de pajiște care asigură necesarul de masă verde pentru o grupă de animale pe întregul sezon de păsunat.

Art.12

Stabilirea numărului de tarlale este necesară pentru a controla densitatea animalelor și pentru a lăsa timp suficient refacerii complete a vegetației până la următorul păsunat.

Art.13

(1) Mărimea tarlalei depinde de producția disponibilă de masă verde/hectar de tarla, necesarul de furaje al animalelor și de numărul de zile de păsunat.

(2) După determinarea numărului de tarlale se ajustează numărul de zile de păsunat pentru a permite o durată optimă de refacere în funcție de viteza de creștere a vegetației.

(3) La începutul sezonului de păsunat când creșterea vegetației este rapidă sunt necesare cel puțin 20 de zile de odihnă iar în ciclurile următoare sau în perioada de secetă sunt necesare cel puțin 30 de zile de odihnă.

(4) Durata de refacere a vegetației după păsunat se stabilește în funcție de specia dominantă de plante valoroase, sol, precipitații, temperatură, condiții de secetă, etc.

Art.14

(1) Pentru a evita degradarea pajiștilor permanente se respectă următoarele reguli:

- menținerea densității optime a animalelor stabilite pe baza producției vegetale;
- reducerea numărului de animale când productivitatea pajiștilor scade;
- reducerea numărului de animale pe pajiștile cu arbori – dacă este frecvent afectată coaja copacilor/copaci tineri/puietii.

(2) Se evită păsunatul cu număr mare de animale care depășește capacitatea de păsunat pentru a preveni restricționarea creșterii speciilor de plante tipice zonei și care se înmulțesc prin autoînsămânțare, pierderea calității și a diversității vegetație naturale și seminaturale.

CAP.III. OBLIGAȚIILE DETINATORILOR DE ANIMALE

Art.15

Deținătorii de animale pot închiria/concesiona o suprafață de pășune pe o perioadă de maxim 1 an (pană la aprobatarea Proiectului de amenajament pastoral).

Art.16

Lucrările de întreținere a păsunilor precum și a utilitatilor zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări sunt cuprinse în contractul de închiriere/concesiune.

Art.17

(1) Contractul de păsunat trebuie încheiat până la data de 01 mai.

(2) Sezonul de păsunat este cuprins între 01 mai – 31 octombrie.

Art.18

Este interzis păsunatul pe toată perioada anului pe fânețele și culturile agricole de pe teritoriul comunei.

Art.19

Se interzice schimbarea locului de păsunat închiriat/concesionat prin migrarea pe alte pășuni.

Art.20

În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare la locul de păsunat se face pe drumurile publice deținătorii sunt obligați să le însوțească să nu obstrueze circulația vehiculelor.

Art.21

Creșterea pe lângă stână a altor animale (păsări, porci, etc.) și a câinilor este permisă cu condiția ca acestea să aibă adăposturi adecvate și să nu fie lăsate libere pe pășune pentru a evita degradarea acesteia.

Art.22

(1) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat conform legislației în vigoare, a câinilor din rase de vânătoare.

(2) Orice responsabilitate pentru acțiunile agresive nejustificate ale câinilor ciobănești revine ciobanului care însوțește turma, care are obligația de a chema câinii ori de câte ori se îndepărtează prea mult de turmă cu excepția cazurilor în care protejează turma.

Art.23

Proprietarii de animale/Responsabilii de turme, persoane fizice/juridice, au următoarele **obligații**:

- a) sa declare animalelele pentru a fi înregistrate în registrul agricol;
- b) sa intocmeasca un program de pasunat rational, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal, după fiecare ciclu de pasunat; vor fi inscrise masurile ce trebuie respectate la începutul fiecarui sezon de pasunat, cu privire la curătarea pasunii, eliminarea buruienilor toxice, tirlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiunile sanită-veterinare obligatorii;
- c) să încheie contract de păsunat cu deținătorii păsunilor;
- d) să respecte prevederile referitoare la sezonul de păsunat;
- e) să respecte amplasamentul pasunii repartizate, să asigure protecția parcelelor învecinate și a tuturor culturilor din apropierea suprafetei repartizate pentru pasunat;
- f) să răspundă pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lor;
- g) să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medical veterinar de circumscriptie pentru întregul efectiv de animale care pasunează;
- h) să respecte normele sanită-veterinare în vigoare, să urmăreasca permanent starea de sănătate a animalelor și să anunte imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile ;
- i) să facă dovada că animalele sunt inscrise în Registrul Național al Exploatatiilor;
- j) să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pășune primite în administrare, cu respectarea condițiilor de agro-mediu, după cum urmează:
 - curătirea de buruieni ;
 - nivelarea mușuroaielor ;
 - strângerea resturilor vegetale și a pietrelor.

Art.24

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajăștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pe pajăști se pot amplasa construcții care servesc activităților agricole sau pot fi îmbunătățite cele deja existente, precum și anexe la exploatațiile agricole, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv:

- adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru depozitarea furajelor, pentru mașini agricole și utilaje, precum și adăposturi temporare și umbrăre pentru animale;
- surse de apă potabilă, puturi, aductii de apă pentru exploatație;
- investiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, sub rezerva neafectării exploatarii pajășilor;

Art.25

Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiții agricole și de mediu revine exclusiv utilizatorilor care dețin contractele de concesiune sau închiriere a pajășilor. De asemenea paza pajășilor se asigură de către utilizatori.

Art.26

Utilizatorii de pajăști sunt obligați să permită accesul personalului împuternicit pentru controlul respectării regimului pastoral sau a normelor tehnice specifice după caz, după înștiințarea prealabilă a acestora.

Art.27

Pentru prevenirea pășunatului timpuriu se vor efectua controale pe pășuni de către echipe formate din reprezentanți ai primăriei.

CAP.IV. SANCTIUNI SI CONTRAVENTII

Art.28

(1) Încalcarea prezentului Regulament de pasunat atrage raspunderea contraventionala.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pasunatul neautorizat;
- b) introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract sau peste numarul maxim admis;
- c) neindependirea de către utilizatorii de pajisti, a obligatiilor prevazute în contract;
- d) circulația pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusive cu atelaje, decat cele folosite pentru activități agricole, de cel care utilizează pajistea;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu asa cum este prevăzut la alin.(1) al art. 6 din Regulamentul (CE) nr. 73/2009 al Consiliului din 19 ianuarie 2009;
- f) arderea vegetației pajășilor permanente fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;
- g) amplasarea pe pajisiti a altor obiective de investiții decat cele prevăzute la art.24;

(3) Contravențiile prevăzute la alin.(2) se sanctionează după cum urmează:

- a) cu amenda de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
- b) cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică; faptele prevăzute la lit. a), d) și e);
- c) cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
- d) cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g);

Art.29

Constatarea contravențiilor și aplicarea sanctiunilor se face de către primar și persoanele împuternicite de acesta.

Art.30

Prevederile art.28 referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

CAP.V. DISPOZITII FINALE

Art.31

Prezentul Regulament poate fi modificat sau completat prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Doicești.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
SOARE FLORIAN**



STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru concesionarea pasunii in suprafata de 15,0178 ha, pct. Valeni

Prezentul studiu de oportunitate se efectueaza in baza:

- art. 10 alin. (1) si art. 12 alin.(1) si alin.(2) din O.U. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica ;
- art. 6 alin. (1) si alin.(2) din H.G. nr. 168/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U. nr. 54/2006;

1.DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZA A FI CONCESIONAT

1.1.Bunul imobil ce urmeaza fi concesionat : pasune in suprafata de 15,0178 ha, din care:

- 6,9261 ha pășune (P1, P1/1, P1/5, P1/6) și
- 8,0917 ha pășune cu tufăriș (P1/2, P1/3, P1/4).

1.2.Pasunea este situata in extravilanul comunei Doicesti, punct Valeni, bloc fizic-60, T-243, P1, P1/1, P1/2, P1/3, P1/4, P1/5 si P1/6.

1.3.Pasunea face parte din domeniul public al comunei Doicesti, conform :

- H.G. nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dambovita, precum si al municipiului Targoviste, al oraselor si comunelor din județul Dambovita – Anexa 33 cu inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Doicesti ;
- H.G. nr. 543/2011 pentru modificarea si completarea unor anexe la H.G. nr.1350/2001;

2.MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA ACORDAREA CONCESIUNII

2.1.Motive de ordin economic si finantier

2.1.1.Cresterea veniturilor consiliului local, prin plata redevenitei .

2.1.2.In conformitate cu art. 9 alin. (7) din O.U. nr. 34/2013, "Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publica sau privata a a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor , municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz".

2.2.Motive de ordin social

2.2.1.Pana la aceasta data s-a inregistrat o solicitare din partea unui crescator de animale din colectivitatea locala, care a depus cerere individual la Compartimentul Cadastru, Agricultura, Fond funciar, Registrul agricol, prin care solicita suprafete de pajisti pentru pasunat, conform art. 6 alin. (1) din H.G. nr.. 1064/2013 .

2.2.2.In conformitate cu art. 9 alin. (1) din O.U. nr. 34/2013, "Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile animale, persoane fizice sau juridice, avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de concesiune/inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploataatie, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani".

2.3.Motive de mediu

2.3.1.Prin lucrările de întreținere se aduc ameliorari mediului fizic, rezultând o îmbunătățire a habitatelor specifice zonei.

2.3.2.Realizarea pasunatului rational, pe grupe de animale si pe tarlale, au ca scop menținerea calității covorului vegetal .

2.3.3.Intretinerea corespunzatoare a pajistilor in vederea cresterii productivitatii productiei de masa verde pe ha pajiste.

3.NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

3.1.Pretul concesiunii (nivelul minim al redeventei anuale de la care porneste licitatia) reprezinta produsul dintre nr. ha si pretul pe ha, in functie de pretul mediu al masei verzi pe ha stabilit prin hotarare de consiliul judetean, astfel: **redevența totală anuală = nr. ha x preț ha,**

- a) suprafata totală de izlaz = 15,0178 ha, din care 6,9261 ha pajiște si 8,0917 ha pajiște cu tufăriș ;
- b) preț ha conf. HCJ Dâmbovița nr. 346/12.12.2017 = 25 lei/tona;
- c) producția vegetală la hectar = 8 tone/ha (pentru pășune naturală fără lucrări de ameliorare);

1) **Pretul unitar al concesiunii este :**

- a) 8 tone/ha x 25 lei/tonă = 200 lei /ha/an pentru pajiște;

b) pentru pajiște cu tufăriș pretul propus este jumătate din pretul pentru pajiști și anume de 100 lei/ha/an;

2) **Redevența totală anuală :**

$$6,9261 \text{ ha} \times 200 \text{ lei/ha} = 1385,22 \text{ lei/an pentru pajiște ;}$$

$$8,0916 \text{ ha} \times 100 \text{ lei/ha} = 809,16 \text{ lei/an pentru pajiște cu tufăriș ;}$$

$$\text{Total} = 2194,38 \text{ lei/an}$$

3.2. Redeventa se va actualiza anual, in raport de rata inflatiei, prin hotarare a consiliului local, care va aproba actualizarea taxelor inchiriere spatii comerciale si taxelor concesionare terenuri.

4. PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1. Atribuirea contractului de concesiune se face prin aplicarea procedurii de **licitatie**, concedentul avand obligatia sa publice in Monitorul Oficial, partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, ununtul de licitatie.

5. DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII

5.1. Concesionarea bunului imobil se face pe o perioada de **1 an**.

6. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

6.1. Aprobarea studiului de oportunitate, a documentatiei de atribuire si a concesiunii prin hotarare a Consiliului Local Docesti.

6.2. Publicitate – publicarea in Monitorul Oficial partea a VI-a , intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala– a unui anunt de licitatie, cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

6.3. Depunerea ofertelor – in termen de 30 zile calendaristice de la data publicarii anuntului de licitatie ;
6.4. Licitatia – in termen de 60 zile calendaristice de la aprobarea concesiunii.

6.5. Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 3 oferte valabile. Daca nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile, concedentul anuleaza procedura de licitatie si organizeaza o noua licitatie in termen de 30 zile calendaristice, prin publicarea din nou in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala a anuntului de licitatie. Daca nici dupa repetarea procedurii de licitatie nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile se va aplica procedura de negociere directa prin publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala a anuntului negocierii directe; Anuntul negocierii directe se trimite spre publicare cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de data limita de depunere a ofertelor.

6.6. Determinarea ofertei castigatoare : la evaluarea ofertelor depuse, comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire precizat in documentatie de atribuire ; pe baza evaluarii ofertelor, secretarul comisiei intocmeste procesul-verbal si in baza acestuia, comisia de evaluare intocmeste in termen de 1 zi lucratoare, un raport pe care il transmite concedentului.

Informarea ofertantului declarat castigator si a ofertantilor a caror oferte au fost respinse, in termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului.

6.7. Publicarea in M.O. al Romaniei, partea a VI-a a unui anunt de atribuire a contractului de concesiune, in termen de cel mult 20 zile calendaristice de la finalizarea oricarei proceduri de atribuire a contractului de concesiune.

6.8. Informarea ofertantilor (ofertantul castigator, ofertantii respinsi si ofertantii ale caror oferte nu au fost declarate castigatoare) despre decizia referitoare la atribuirea contractului de concesiune, in scris, cu confirmare de primire, in termen de maxim 3 zile lucratoare de la emiterea deciziei.

6.9. Incheierea contractului de concesiune dupa implinirea termenului de 20 zile calendaristice de la data realizarii comunicarii prevazute la pct. 6.8.

7. AVIZUL OFICIULUI CENTRAL DE STAT PENTRU PROBLEME SPECIALE

7.1. Obiectul concesiunii nu se incadreaza in infrastructura sistemului national de aparare, in vederea obtinerii avizului de la Oficiul Central de Stat pentru Probleme Speciale – Oficiul de Mobilizare a Economiei si Pregatirea Teritoriului.

7.2. Obiectul concesiunii nu constituie bun situat in interiorul unei arii naturale protejate, in vederea obtinerii avizului structurii de administrare/custodelui ariei natural protejate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
SOARE FLORIAN**

D O C U M E N T A T I A D E A T R I B U I R E
pentru concesionarea suprafetei de 15,0178 ha pasune in punct Valeni

A. INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

- A.1.Concedentul: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICESTI in numele COMUNEI DOICESTI
A.2.Cod fiscal: 4344538
A.3.Adresa: Comuna Doicesti, str. Coloniei, nr. 62, judeutl Dambovita.
A.4.Telefon: 0245227023, Fax 0245227506
A.5.E-mail : doicesti@cjd.ro

B. INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

- B.1.Concedentul initiaza procedura de concesionare a suprafetei de 15,0178 ha teren pasune, din care: 6,9261 ha pasune si 8,0917 ha pasune cu tufaris, situata in extravilanul comunei Doicesti, punct Valeni, judeutl Dambovita, prin licitatie, organizata in conditiile legii.
- B.2.Pentru desfasurarea procedurii licitatiei este obligatorie participarea a **cel putin 3 ofertanti**.
- B.3.(1)Ofertantii depun ofertele la sediul concedentului, in doua (2) plicuri inchise si sigilate, unul (1) exterior si unul (1) interior, care vor contine documentele prevazute la pct. C.5. si pct. C.8.
(2)Ofertele se depun insotite de scrisoarea de inaintare prevazuta la pct. C.6.
- B.4.Plicurile, inchise si sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie sau in anuntul negocierii directe, dupa caz.
- B.5.Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si a datelor prevazute la pct.C.5. din prezenta .
- B.6.(1) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin 3 oferte sa intruneasca conditiile prevazute la pct. C.5. din prezenta.
(2)Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca au fost depuse **cel putin 3 oferte valabile**.
(3)In cazul in care nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si a organizeze o noua licitatatie.
- B.7.Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va mentiona rezultatul analizei,
- B.8.Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului-verbal prevazut la pct. B.7. de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.
- B.9.Sunt considerate oferte valabile, oferte care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al concesiunii.
- B.10(1)In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care mentioneaza:
- ofertele valabile ;
- ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.
- (2)Procesul-verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.
- B.11.In baza procesului-verbal de la pct. B.10., comisia de evaluare intocmeste, in termen de o (1) zi lucratoare, un raport pe care il transmite concedentului.
- B.12.In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.
- B.13(1)Pe parcursul procedurii de licitatie, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricaror clarificari necesare si completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.
- (2)Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.
- B.14.In termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertantilor vizati.

B.15.Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea concedentului in termen de 4 zile lucratoare de la primirea acestieia.

B.16.Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 3 oferte valabile.

B.17.In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua procedura.

B.18.In cazul in care nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile in cadrul celei de-a doua (2) licitatii publice, concedentul va decide initierea procedurii de negociere directa.

B.19.(1)Concedentul are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, in scris, cu confirmare de primire, in termen de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

(2)In cadrul comunicarii prevazute la alin.(1), concedentul are obligatia de a informa ofertantii care au fost respinsi sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

B.20.Concedentul poate sa incheie contractul de concesiune numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii prevazute la pct. B.19(1).

C. INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTEI

C.1.Ofertele se redacteaza in limba romana.

C.3.Ofertanții transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate, 1 exterior și 1 interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

C.4.Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta: "CONCESIONAREA SUPRAFETEI DE 15,0178 HA PASUNE IN PUNCT VALENI".

C.5. Plicul exterior va trebui sa contina :

A. Pentru persoane fizice

1) Informatii generale privind ofertantul – *in original* (Formular 1);

2) Declartie de participare – *in original* (Formular 2) ;

3) Acte doveditoare privind calitatile si capacitatatile ofertantului:

3.1.Documente care dovedesc identitatea: **Buletin identitate/ Carte de identitate – in copie;**

3.2.Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatiilor si detinerii exploatatiei: **Adeverinta de la medicul veterinar privind codul de exploatatie, locul exploatatiei si numarul de animale detinute – in original;**

3.3.Dovada inregistrarii in Registrul agricol si numarul de efective de animale detinute: **Adeverinta registru agricol – in original;**

3.4.Dovada privind achitarea taxelor si impozitelor locale, la zi: **Certificat de atestare fiscala** din care sa rezulte ca ofertantul nu are datorii fata de bugetul local unde isi are domiciliul – *in original*;

3.5.Declaratie pe propria raspundere privind respectarea obligatiilor in domeniul protectiei mediului ce se aplica in timpul indeplinirii contractului de concesiune – *in original* (Formular 3).

3.6.**Contractul-cadru, insusit si semnat de ofertant – in original (Formular 4).**

4) Acte doveditoare privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire si a caietului de sarcini: **Chitanta sau Ordin de plata – in copie;**

5) Acte doveditoare privind achitarea taxei de participare la licitatie:**Chitanta sau Ordin de plata – in copie ;**

B. Pentru persoane juridice

1) Informatii generale privind ofertantul – *in original* (Formular 1);

2) Declartie de participare – *in original* (Formular 2) ;

3) Acte doveditoare privind calitatile si capacitatatile ofertantului:

3.1.**Certificat de inmatriculare** emis de Oficiul Registrului Comertului de pe de pe raza caruia este situat sediul oferantului si **CUI – in copie;**

3.2.**Certificat constatator** emis de Oficiul Registrului Comertului de pe de pe raza caruia este situat sediul oferantului – *in original sau copie legalizata* ;

Nota: pentru a fi valabil, certificatul constatator trebuie sa fie emis cu cel mult 30 de zile inainte de data deschiderii ofertelor;

3.3.**Statut/Act constitutiv** din care sa rezulte ca poate desfasura activitate de cresterea animalelor si prelucrarea laptelui – *in copie;*

- 3.4.Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatiilor si detinerii exploatastiei: Adeverinta de la medicul veterinar privind codul de exploatastie , locul exploatastiei si numarul de animale detinute – *in original*;
- 3.5.Dovada inregistrarii in Registrul agricol si numarul de efective de animale detinute: Adeverinta registru agricol – *in original*;
- 3.6.Certificat de atestare fiscala din care sa rezulte ca ofertantul nu are datorii fata de bugetul local unde isi are sediul – *in original*.
- 3.7.Declaratie pe propria raspundere privind respectarea obligatiilor in domeniul protectiei mediului ce se aplica in timpul indeplinirii contractului de concesiune – *in original* (**Formular 3**).
- 3.8.Contractul-cadru, insusit si semnat de ofertant – *in original* (**Formular 4**).
- 3.9.Declaratie pe propria raspundere a administratorului ca nu se afla in reorganizare financiara sau faliment – *in original* (**Formular 5**);
- 4.0.Imputernicire, acordata persoanei care reprezinta ofertantul in cadrul procedurii de licitatie, insotita de copie act de identitate al persoanei imputernicite– *in original* (**Formular 6**);
- 4) Acte doveditoare privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire si a caietului de sarcini: Chitanta sau Ordin de plata – *in copie*;
- 5) Acte doveditoare privind achitarea taxei de participare la licitatie:Chitanta sau Ordin de plata – *in copie* ;
- C.6.Odata cu plicul exterior sigilat, se va depune in afara plicului , si o Scrisoare de inaintare – *in original* (**Formular 7**).
- C.7. Pe plicul interior, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.
- C.8.Plicul interior va trebui sa contina:**oferta propriu-zis, adica oferta financiara(**Formular 8**).

D. DEPUNEREA OFERTELOR

D.1.(1)Ofertantii depun ofertele lor la adresa concedentului si pana la data limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii, in doua plicuri inchise si sigilate, unul exterior si unul interior, care vor contine documentele prevazute la pct.C.5,C.6 si C.8.

(2)Oferta depusa la o alta adresa a concedentului decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

(3)Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

D.2.Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

D.3.Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar. Exemplarul ofertei depuse trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

D.4.Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.

D.5.Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile prezentei documentatii de atribuire.

D.6.Ofertantul are obligatia de a mentine oferta valabila pe toata perioada de valabilitate declarata.

E. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APPLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE.

E1.Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este „cel mai mare nivel al redevenetei”.

E.2.Oferta castigatoare se stabileste in mod exclusiv pe baza criteriului de atribuire precizat la pct. E.1.

E.3.In cazul in care 2 ofertanti au ofertat acelasi pret, comisia de evaluare va solicita depunerea in plic inchis a unei noi oferte financiare in vederea stabilirii ofertantului castigator.

F. PRINCIPII CARE STAU LA BAZA ATRIBUIRII CONTRACTULUI DE CONCESIUNE.

F.1.Principii care stau la baza atribuirii contractului concesiune sunt:

a)transparenta – punerea la dispozitie tuturor celor interesati a informatiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune;

b)tratamentul egal – aplicarea, intr-o maniera nediscriminatorie, de catre autoritatea publica, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune;

c)proportionalitatea – orice masura stabilita de autoritatea publica trebuie sa fie necesara si corespunzatoare naturii contractului;

- b)tratamentul egal – aplicarea, intr-o maniera nediscriminatorie, de catre autoritatea publica, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune;
- c)proportionalitatea – orice masura stabilita de autoritatea publica trebuie sa fie necesara si corespunzatoare naturii contractului;
- d)nediscriminarea – aplicarea de catre autoritatea publica a conditiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire sa aiba dreptul de a deveni concessionar in conditiile legii;
- e)libera concurenta – asigurarea de catre autoritatea publica a conditiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire sa aiba dreptul de a deveni concessionar in conditiile legii.

G. INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

G.1.Solucionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despargubiri se realizeaza potrivit Legii contenciosului administrativ.

G.2.Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carei jurisdicție se afla sediul concedentului .

G.3.Impotriva hotararii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

G.4.Neincheierea contractului de concesiune in termenul prevazut la pct. B.20 poate atrage plata daunelor interese de catre partea in culpa. Daunele interese se stabilesc de catre tribunal in a carei raza teritoriala se afla sediul concedentului .

H. GARANTII

H.1.In termen de 30 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, concessionarul are obligatia sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa echivalenta a 50% din quantumul redevenite stipulate in contractul de concesiune, reprezentand o cota parte din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

H.2.Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concessionar, in baza contractului de concesiune.

H.3.Modalitatea de restituire a garantiei se stabileste prin contractul de concesiune.

I. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

I.1.Contractul de concesiune se incheie in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatiei.

I.2.Contractul de concesiune trebuie sa contine:

- a) partea reglementara a contractului, care cuprinde clauzele prevazute in caietul de sarcini: partile contractante, obiectul contractului de concesiune, termenul, redeventa si plata redevenitei, drepturile partilor contractante, incetarea contractului de concesiune, clauze contractuale privind impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concessionar, raspunderea contractuala, litigii.
- b) alte clauze contractuale stabilite de parti prin acordul lor.

J. LEGISLATIA APPLICABILA

J.1.Pentru atribuirea contractului de achizitie publica se aplica prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietatea publica, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile H.G. nr. 168/2007 pentru aprobatia Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006.

K. ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

K.1.(1)Concedentul are obligatia de a incheia contractul de concesiune cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

(2)In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de atribuire se anuleaza, iar concedentul reia procedura, in conditiile legii, studiul de oportunitate pastrandu-si valabilitatea.

K.2.Prin exceptie de la prevederile pct. K.1(1), concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, daca ia aceasta decizie, de regula, inainte de data transmiterii comunicarii privind rezultatul aplicarii procedurii de atribuire si, oricum, inainte de data incheierii contractului, numai in urmatoarele cazuri:

a)In urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile, caz in care concedentul va organiza o noua licitatie;

b)Se constata abateri grave de la prevederile legale care afecteaza procedura de atribuire sau fac imposibila incheierea contractului;

Procedura de atribuire se considera afectata in cazul in care sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

-in cadrul documentatiei de atribuire si/sau in modul de aplicare a procedurii de atribuire se constata erori sau omisiuni care au ca efect incalcarea principiilor prevazute la pct. F.1. ;

-concedentul se afla in imposibilitatea de a adopta masuri corective, fara ca acestea sa conduca, la randul lor, la incalcarea principiilor prevazute la pct. F.1.

K.3.Concedentul are obligatia de a comunica, in scris, tuturor participantilor la procedura de atribuire, in termen de 3 zile lucratoare de la data anularii, atat incetarea obligatiilor pe care acestia si le-au creat prin depunerea ofertelor, cat si motivul concret care a determinat decizia de anulare.

L. CLARIFICARI PRIVIND DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

L.1.Orice persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire.

L.2.Concedentul are obligatia de a raspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, in termen de 4 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari.

L.3 Concedentul are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut documentatia de atribuire, fara a dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

L.4.(1)Fara a aduce atingere prevederilor pct. L.3., concedentul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel putin 4 zile lucratoare inainte de data limita de depunere a ofertelor.

(2)In cazul in care solicitarea de clarificare nu a fost transmisa in timp util, punand astfel concedentul in imposibilitatea de a respecta temenul prevazut la alin.(1), acesta din urma are totusi obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare in masura in care perioada necesara pentru elaborarea si transmiterea raspunsului face posibila primirea acestuia de catre persoanele interesate inainte de data limita de depunere a ofertelor.

M. ALTE DISPOZITII

M.1.Concedentul asigura persoanelor interesate, care inainteaza in scris o solicitare in acest sens, obtinerea documentatiei de atribuire.

M.2.Modalitatea de obtinere a documentatiei de atribuire consta in punerea la dispozitia persoanei interesate a unui exemplar din documentatia de atribuire, pe suport hartie, in termen de maxim 4 zile lucratoare de la primirea unei solicitari.

M.3.Costul documentatiei de atribuire si caietului de sarcini este de **100 lei**.

M.4.Taxa de participare la licitatie este de **150 lei**.

M.5.Achitarea documentatiei de atribuire si a caietului de sarcini precum si a taxei de participare se face in numerar la casieria Primariei comunei Doicesti sau prin Ordin de Plata in contul RO 04 TREZ 2715006XXX000256 la Trezoreria Targoviste.

N. CAIETUL DE SARCINI

N.1.Caietul de sarcini este prevazut in **anexa nr. 6.a**, care face parte integranta din prezenta documentatie de atribuire.

.....
(numele/denumirea)

INFORMATII GENERALE

1. Ofertant
(numele/denumirea)

2. Reprezentant legal:
(numele si prenumele)

3. Adresa :
(domiciliului/sediului)

4. CNP/Cod fiscal, Cod Unic de Inregistrare:.....

5. Telefon:.....
Fax:.....
E-mail:.....

6. Certificatul de inmatricularare/inregistrare:.....
(numarul, data si locul de inmatricularare/inregistrare)

7. Obiectul de activitate, pe domenii:.....
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)

8. Birourile filialelor/succursalelor locale, daca este cazul:.....
.....
.....
(adresele complete, telefon/fax, certificate de inmatricularare/inregistrare)

Data completarii

Ofertant,

.....
(semnatura autorizata)

(numele/denumirea)

DECLARAȚIE DE PARTICIPAREOfertantul
(numele/denumirea)reprezentat legal de....., declar
(numele si prenumele reprezentantului legal)pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune
(procedura aplicata)avand ca obiect **CONCESIONAREA SUPRAFETEI DE 15,0178 ha PASUNE IN PUNCT VALENI**,
din data de....., organizata de,
(denimirea concedentului)

particip si depun oferta:

- In nume propriu
 - Ca asociat, in cadrul asociatiei.
 - Ca subcontractant al
(se bifeaza optiunea corespunzatoare)
2. Subsemnatul declar că voi informa imediat concedentul daca vor interveni modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a contractului de concesiune sau in cazul in care vom fi desemnati castigatori, pe parcursul derularii contractului de concesiune.
 3. Subsemnatul declar că informațiile furnizate, conform documentelor depuse sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că, concedentul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însotesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declaratie.
 4. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați concedentului cu privire la orice aspect tehnic și finaniciar în legătura cu activitatea noastră.

Ofertant,

.....
(semnatura autorizata)

Ofertant

Formular 3

.....
(numele/denumirea)

D E C L A R A T I E
privind respectarea obligatiilor in domeniul protectiei mediului

Ofertantul

(numele/denumirea)

reprezentat legal de

(numele si prenumele reprezentantului legal)

participant la procedura pentru atribuirea contractului de
(procedura aplicata)

concesiune avand ca obiect CONCESIONAREA SUPRAFETEI DE 15,0178 ha PASUNE IN

PUNCT VALENI, din data de....., organizata de
(denimirea concedentului)

Declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals si uz de fals in declaratii in acte publice, ca vom respecta legislatia si normele in vigoare privind protectia mediului.

Data completarii

Ofertant,

.....
(semnatura autorizata)

CONTRACT-CADRU DE CONCESIUNE

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICESTI** în numele **COMUNEI DOICESTI**, adresa: str. Coloniei, nr. 62, telefon 0245227023, fax 0245227506, având codul de înregistrare fiscală 4344538, cont deschis la Trezoreria Targoviste, reprezentat prin primar Ismail Mircea în calitate de **concedent**, și:

2., cu exploatația*) în localitatea, str. nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. .., ap. ..., județul Dambovita, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de **concesionar**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei associative.

la data de

la sediul concedentului,

în temeiul:

- O.U. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;
 - H.G. nr. 168/2003 privindprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea O.U. nr. 54/2006;
 - Ordinului nr. 407/2013 privindprobarea contractului-cadru de concesiune și inchiriere a suprafetelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor respectiv municipiilor;
 - prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Hotărârii Consiliului Local al Comunei Doicesti nr. 13/28.02.2018 privind inițierea procedurii de concesionare a pasunilor disponibile proprietatea publică a comunei Doicesti;
- s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea pajiștii (pasunii) aflate în domeniul public al comunei Doicesti pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlaua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și/sau planul de amplasament *anexat*, care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de **5 zile** de la data semnării contractului, proces-verbal care devine *anexă* la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului:
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului:

4. La închetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1.Durata concesiunii este de..... (luni/ani), incepand cu data semnării prezentului contract..

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1.Prețul concesiunii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U. nr. 34/2013, aprobată prin H.G. nr. 1.064/2013, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2.Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Doicesti nr....., deschis la Trezoreria Targoviste sau în numerar la casieria Primariei Comunei Doicest,

3.Plata redevenței se face pana la data de.....

4.Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din quantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

V. Garantii

1. In termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul are obligația să depuna, cu titlu de garanție, o sumă fixă echivalentă a 50% din quantumul redevenței stipulate în contractul de concesiune, reprezentând o cota parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

2. Din aceasta sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitatile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

3. Garanția se restituie concesionarului la expirarea duratei contractului de concesiune, în termen de 30 de zile de la închiderea concesiunii, în cazul neutilizării acesteia.

VI. Drepturile și obligațiile părților

1.Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2.Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnatură executarea acestora.

3.Obligațiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din O.U. nr.54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

c) să plătească redevența la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

- g) să practice un păsunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la păsunat numai în perioada de păsunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la păsunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să respecte regimul de pasunat și regulile de exploatare apajistii prevazute în Regulamentul de pasunat, anexa la prezentul contract de concesiune..

4.Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbere pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricărora împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VII. Clauze contractuale referitoare la împărtirea responsabilităților de mediu între părți

- 1.Concedentul răspunde de: supravegherea concesionarului cu privire la respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului, conform legislației în vigoare.
- 2.Concesionarul răspunde de: respectarea legislației în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derularii contractului de concesiune.

VIII. Răspunderea contractuală

- 1.Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- 2.Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
- 3.Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

IX. Litigi

- 1.Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
- 2.Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

X. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) păsunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competență instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevanței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;

- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată de catre concedent, faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

XI. Forța majoră

1.Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

2.Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalăză cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3.Dacă în termen de (ore, zile) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4.În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XII. Notificări

1.În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2.În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3.Dacă notificarea se trimită prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4.Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

XIII. Dispoziții finale

1.Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2.Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3.Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi înșușite prin hotărâre a consiliului local.

4.(1)Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

(2)Anexe: - Plan de amplasament și delimitare;
- Proces verbal de predare-primire;
- Regulament de pasunat;

5.Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care: exemplare la concedent și exemplare la concesionar, astăzi, , data semnării lui, la sediul concedentului.

CONCEDENT

Consiliul Local al comunei Doicești
Primar: ec. ISMAIL MIRCEA

CONCESIONAR

Vizat de secretarul comunei,
jr. CHITU EMILIA

.....
(numele/denumirea)

DECLARAȚIE

Ofertantul
(numele/denumirea)
reprezentat legal de
(numele si prenumele reprezentantului legal)
participant la procedura pentru atribuirea contractului de
(procedura aplicata)
concesiune avand ca obiect CONCESIONAREA SUPRAFETEI DE 15,0178 ha PASUNE IN
PUNCT VALENI, din data de....., organizata de
.....
(denimirea concedentului)

declar pe propia răspundere că:

- a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stablit.
- d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătoarești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.
- e) nu prezint informații false în legătura cu situația proprie aferenta cazurilor prevazute la lit. a) – d).

Declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că, concedentul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Ofertant,

.....
(semnatura autorizata)

.....
(numele/denumirea)

IMPUTERNICIRE

Ofertantul
(numele/denumirea)
reprezentat legal de
(numele si prenumele reprezentantului legal)
imputernicesc pe
(numele si prenumele persoanei imputernicite)
legitimat(a) cu B.I./C.I. seria....., nr..... de a participa la
procedura pentru atribuirea contractului de
(procedura aplicata)
concesiune avand ca obiect **CONCESIONAREA SUPRAFETEI DE 15,0178 ha PASUNE IN
PUNCT VALENI**, din data de....., organizata de.....
(denimirea concedentului)

Declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însotesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declaratie.

Data completării

Ofertant,

.....
(semnatura autorizata)

.....
(numele/denumirea)

Inregistrat la sediul concedentului
Nr...../.....

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre,

.....
(denumirea concedentului)

Ca urmare a anuntului de licitatie aparut in Monitorul Oficial, Ziarul.....
..... si Ziarul.....
privind procedura, pentru atribuirea contractului de concesiune
(procedura aplicata)
avand ca obiect CONCESIONAREA SUPRAFETEI DE 15,0178 ha PASUNE IN PUNCT VALENI,
ofertantul,
(numele/denumirea)
reprezentat legal de,
(numele si prenumele reprezentantului legal)

transmit urmatoarele:

1. Coletul sigilat si marcat in mod vizibil, intr-un singur exemplar, continand:
 - a) oferta;
 - b) documentele care insotesc oferta.

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii

Cu stima,

Ofertant,

.....
(semnatura autorizata)

Ofertant

Formular 8

.....
(numele/denumirea)

O F E R T A

Examinand documentatia de atribuire, ofertantul
(numele/denumirea)
reprezentat legal de
(numele si prenumele reprezentantului legal)

pentru concesionarea suprafetei de 15,0178 ha pasune in punct Valeni,

Pretul concesiunii oferit este delei/an.

Ne obligam sa mentinem oferta pentru o perioada de 90 de zile, incepand cu data deschiderii ofertelor, si ea va ramane obligatorie pentru noi.

Data completarii

Ofertant,

.....
(semnatura autorizata)

CAIET DE SARCINI
pentru concesionarea pasunii in suprafata de 15,0178 ha , in punct Valeni

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1.Descrierea si identificarea bunului ce urmeaza sa fie concesionat.

1.1.1.Bunul imobil ce urmeaza fi concesionat : pasune in suprafata de 15,0178 ha, din care: 6,9261 ha păşune și 8,0917 ha păşune (tufăriş).

1.1.2.Pasunea este situata in extravilanul comunei Doicesti, punct Valeni.

1.1.3.Pasunea apartine domeniul public al comunei Doicesti, conform :

- H.G. nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Dambovita, precum si al municipiului Targoviste, al oraselor si comunelor din judetul Dambovita – Anexa 33 cu inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Doicesti ;

- H.G. nr. 543/2011 pentru modificarea si completarea unor anexe la H.G. nr.1350/2001;

1.2.Destinatia bunului ce face obiectul concesiunii

1.2.1.Suprafata de pasune ce face obiectul concesiunii este destinata pentru pasunatul animalelor si producerea de furaje.

1.2.2.Utilizatorii pasunii au obligatia de a lua toate masurile pentru intretinerea acesteia, cu mentionarea categoriei de folosinta.

1.2.3.Utilizator de pasune este:

a) crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale, persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale fermierilor membri înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe, conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția vegetală și animală, care deține legal dreptul de folosință asupra suprafeței agricole și care valorifică pășunea prin păsunare cu efective de animale sau prin cosire cel puțin o dată pe an,

sau,
b) persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziție, în condițiile legii, suprafața agricolă, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pășuni și fânețe și care o valorifică prin cosire cel puțin o dată pe an;

1.3.Conditiile de exploatare a concesiunii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii

1.3.1.Conditii de exploatare a concesiunii

1.3.1.1.Concesiunea va fi exploataata eficace, in regim de continuitate si permanenta.

1.3.1.2.Concessionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, pasunea concesionata.

1.3.1.3.Concessionarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a pasunii, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea pasunii in conditii optime;

1.3.1.4.Concessionarul trebuie sa intretina pasunea luata in exploatare, restituirea acesteia facandu-se in starea in care s-a preluat, consemnandu-se acest fapt in procesul verbal de predare-primire intocmit la inceputul si sfarsitul perioadei de concesionare.

1.3.1.5.Nicio lucrare de constructie nu va putea fi efectuata fara acordul prealabil al concedentului.

1.3.1.6.Concessionarul are obligatia de a suporta taxele si impozitele aferente bunului concesionat, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

1.3.2.Obiectivele de ordin economic, financiar,social si de mediu urmarite de concedent.

1.3.2.1.Se identifica trei componente majore care justifica initierea procedurii de concesionare a imobilului, si anume: aspecte de ordin economic si financiar, aspecte de ordin social si aspecte de mediu:

a)Aspecte de ordin economic si financiar

-Cresterea veniturilor consiliului local, prin plata redevenitei .

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din O.U. nr. 34/2013, "Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietatea publica sau privata a a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor , municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz".

b)Aspecte de ordin social

-Pana la aceasta data s-a inregistrat o solicitare din partea unui crescator de animale din colectivitatea locala, care a depus cerere individual la Compartimentul Cadastru, Agricultura, Fond funciar, Registrul agricol, prin care solicita suprafete de pajisti pentru pasunat, conform art. 6 alin. (1) din H.G. nr.. 1064/2013.

In conformitate cu art. 9 alin. (1) din O.U. nr. 34/2013, “*Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de concesiune/inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploataatie, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani*”.

c)Aspecte de mediu

- Prin lucrarile de intretinere se aduc ameliorari mediului fizic, rezultand o imbunatatire a habitatelor specifice zonei.
- Realizarea pasunatului rational, pe grupe de animale si pe tarlale, au ca scop menținerea calitatii covorului vegetal .
- Intretinerea corespunzatoare a pajistilor in vederea cresterii productivitatii productiei de masa verde pe ha pajiste.

2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1.Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii.

2.1.1.Bunurile utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care fac obiectul concesiunii, si care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini, concedentului: pasune in suprafata de 15,0178 ha .
- b) bunuri proprii - sunt bunurile care, la incetarea contractului de concesiune raman in proprietatea concesionarului: bunurile care au aparținut concesionarului si au fost utilizate de acesta pe toata durata concesiunii – utilaje, unelte, etc;
- sunt bunurile care, la incetarea contractului de concesiune raman in proprietatea concedentului – investitiile realizate in interes privat de catre concesionar.

2.1.2.Concesionarul va putea realiza, cu suportarea integrala a costurilor aferente, investitii in interes privat cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1064/2013 privindprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, “*Pe pajisti se pot amplasa construcții care servesc activităților agricole sau pot fi îmbunătățite cele deja existente, precum si anexe la exploatațiile agricole, cu respectarea prevederilor legale in vigoare, respectiv:*

- adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru depozitarea furajelor, pentru masini agricole si utilaje, precum si adăposturi temporare si umbrare pentru animale;
- surse de apă potabilă, puturi, aductii de apa pentru exploataatie;
- investitii pentru producerea si utilizarea energiei regenerabile, exclusiv in scopul asigurarii energiei pentru consumul propriu al exploataiei, sub rezerva neafectarii exploatarii pajistilor”;

2.1.3.Investitiile in interes privat facute de concesionar vor ramane, la incetarea contractului de concesiune, in proprietatea concedentului, fara vreo obligatie de plata a contravalorii lor in sarcina acestuia.

2.2.Obligatiile privind protectia mediului.

2.2.1.Concesionarul este obligat sa respecte legislatia in vigoare privind protectia mediului pe toata durata derularii contractului de concesiune.

2.2.2.Prin activitatea desfasurata, nu se va polua solul cu diversi agenti daunatori, nu vor fi infestate apele freatiche sau subterane.

2.2.3.Concesionarul va avea toate instalatiile necesare recuperarii si depozitarii deseurilor ce rezulta din activitatea sa. Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea pasunii si asigurarea masei furajere.

2.2.4.Obligatiile de mediu trec in sarcina concesionarului incepand cu data intrarii in vigoare a contractului de concesiune.

2.2.5.Toate cheltuielile legate de realizarea obligatiilor de mediu se vor efectua de concesionar.

2.3.Obligatia exploatarii bunului concesionat.

- 2.3.1.Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a obiectului concesiunii (pasunea).
- 2.3.2.Concesionarul trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima de 0,3 UVM/ha;
- 2.3.3.Concesionarul, va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice.
- 2.3.4.Concesionarul are obligatia sa anunte doctorul veterinar zonal si primaria, in termen de 24 de ore in cazul imbolnavirii animalelor, aparitiei unor boli infecto-contagioase sau a mortalitatii animalelor; Concesionarul are obligatia de asemenei, sa anunte primaria, in termen de 24 de ore in cazul vanzarii animalelor.
- 2.3.5.Concesionarul are obligatia de a respecta data intrarii animalelor la pasunat, respectiv 01 mai a fiecarui an, si data iesirii animalelor de la pasunat, respectiv 31 octombrie a fiecarui an.
- 2.3.6.La terminarea contractului de concesiune, concesionarul va preda bunurile de retur in stare buna de exploatare, eventualele pagube vor fi suportate de concesionar.
- 2.3.7.Bunurile proprii (investitii realizate in interes privat) raman in proprietatea concedentului, fara vreo obligatie de plata a contravalorii lor, si se predau odata cu bunurile de retur.
- 2.3.8.Concesionarul nu poate sa schimbe destinatia pasunii.

2.4.Subconcesionarea si inchirierea bunului concesionat.

- 2.4.1.Se interzice subconcesionarea ori inchirierea bunului concesionat (pasunea) unei terți parti.

2.5.Durata concesiunii.

- 2.5.1.Pasunea in suprafata de 15,0178 ha se concesioneaza pe o durata **1 an**.

2.6.Redevenita minima si modul de calcul al acesteia.

- 2.6.1.Pretul concesiunii (nivelul minim al redevenitei anuale de la care porneste licitatia) reprezinta produsul dintre nr. ha si pretul pe ha, in functie de pretul mediu al masei verzi pe ha stabilit prin hotarare de consiliul judetean, astfel: **redevînța totală anuală = nr. ha x preț ha,**
- a) suprafața totală de izlaz = **15,0178 ha**, din care 8,0917 ha pajiște cu tufăriș și 6,9261 ha pajiște ;
b) preț ha conf. HCJ Dâmbovița nr. 346/12.12.2017 = 25 lei/tonă;
c) producția vegetală la hectar = 8 tone/ha (pentru pășune naturală fără lucrări de ameliorare);
- 1) **Pretul unitar al concesiunii** este :
- a) 8 tone/ha x 25 lei/tonă = 200 lei /ha/an pentru pajiște;
b) pentru pajiște cu tufăriș pretul propus este jumătate din pretul pentru pajiști și anume de 100 lei/ha/an;
- 2) **Redevența totală anuală :**
- 6,9261 ha x 200 lei/ha = 1385,22 lei/an pentru pajiște ;
8,0916 ha x 100 lei/ha = 809,16 lei/an pentru pajiște cu tufăriș ;
Total = 2194,38 lei/an

- 2.6.2.Redevența se va achita in conformitate cu prevederile contractului de concesiune.

- 2.6.3.Pentru neplata in termen a redevenitei, se calculeaza majorari de intarziere in quantumul stabilit pentru creantele bugetare.

2.7.Natura si quantumul garantilor solicitate de concedent.

- 2.7.1.In termen de 30 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, concesionarul are obligatia sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa echivalenta a 50% din quantumul redevenitei stipulate in contract, reprezentand o cota parte din suma datorata concedentului cu titlu de redevînța pentru primul an de activitate.
- 2.7.2.Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.
- 2.7.3.Modalitatea de restituire a garantiei se stabileste prin contractul de concesiune.

3. CONDITIILE (CRITERIILE) DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

- 3.1.Ofertele vor fi redactate in limba romana, vor fi semnate de catre ofertanti si se depun la sediul concedentului intr-un singur exemplar.
- 3.2.Ofertantii transmit oferta lor in doua plicuri sigilate: unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii in registrul „Oferte”, precizandu-se data si ora.
- 3.3.Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta.

3.4.Plicul exterior va trebui sa contine:

- a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificar;
- b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului;
- c) acte doveditoare privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire si a caietului de sarcini.

3.5.Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, adica oferta financiara, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz;

4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

4.1.La expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;

- Contractul de concesiune inceteaza de drept la expirarea perioadei pentru care a fost incheiat.
 - In cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se deruleaza in conditiile stabilite initial.
- 4.2.**In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- In aceasta situatie, concedentul va notifica de indata intentia de a denunta unilateral contractul de concesiune si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura.
 - Partile vor stabili quantumul despagubirilor datorate concesionarului si modul de plata a acestora. In caz de dezacord, acestea se stabilesc de catre tribunalul in a carui raza teritoriala se afla sediul concedentului, daca partile nu stabilesc altfel.

4.3.In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre una din parti, prin reziliere de catre cealalta parte, cu plata unei despagubiri in sarcina partii culpabile.

- In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, concedentul este indreptat sa dispuna unilateral rezilierea contractului, fara punere in intarziere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.
- In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, concesionarul poate dispune unilateral rezilierea contractului, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

4.4.La disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

- In cazul disparitiei, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de indata concedentului disparitia bunului ori imposibilitatea obiectiva de exploatare a acestuia, declarand renuntarea la concesiune, caz in care concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.
- Renuntarea la concesiune poate avea loc numai pentru motive bine intemeiate: nerentabilitatea activitatii desfasurate, situatie finanziara deficitara care impune inchiderea unui punct de lucru, printre care si cel care face obiectul concesionarii, neobtinerea avizelor, acordurilor, autorizatiilor necesare desfasurarii activitatii din motive neimputabile concesionarului, cu conditia indeplinirii obligatiilor fata de concedent, pana la data renuntarii contractului de concesiune.

4.5.In cazul pierderii de catre concedent a dreptului de proprietate asupra bunului concesionat.

4.6.Prin acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante.

4.7.In cazul in care concesionarul, din orice motive, intra in procedura de insolventa, faliment sau lichidare;

- In accesata situatie, concedentul poate rezilia unilateral contractul de concesiune, fara plata unei despagubiri.

4.8.La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie, in deplina proprietate, in mod gratuit si liber de orice sarcina, bunurile concesionate (bunurile de return), precum si investitiile realizate in interes privat de catre concesionar (bunuri proprii);

5. LITIGII

5.1.Solucionarea litigiilor in legatura cu incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ. Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a Tribunalului Dambovita.

CALCULUL REDEVENȚEI

(conf. O.U. nr. 34/2013, art. 9, alin. 7¹ și H.G. nr. 1064/2013, art. 6, alin. 3)

Prețul concesiunii (redevanță) se calculează în funcție de prețul mediu al masei verzi pe hectar, stabilit de Consiliul județean, prin Hotărârea nr. 346/12.12.2017, la 25 lei/tonă .

Redevența totală anuală = nr. ha x preț ha

- a) suprafața totală de izlaz = 15,0178 ha, din care 8,0917 ha pajiște cu tufăriș și 6,9261 ha pajiște
- b) preț ha conf HCJ Dâmbovița nr. 346/12.12.2017 = 25 lei/tonă
- c) producția vegetală la hectar = 8 tone/ha (pentru pășune naturală fără lucrări de ameliorare)

1) **Prețul unitar al concesiunii este :**

- a) 8 tone/ha x 25 lei/tonă = 200 lei /ha/an pentru pajiște
- b) pentru pajiște cu tufăriș prețul propus este jumătate din prețul pentru pajiști și anume de 100 lei/ha/an

2) **Redevența totală anuală :**

$$6,9261 \text{ ha} \times 200 \text{ lei/ha} = 1385,22 \text{ lei/an pentru pajiște}$$

$$8,0916 \text{ ha} \times 100 \text{ lei/ha} = 809,16 \text{ lei/an pentru pajiște cu tufăriș}$$

Total = 2194,38 lei/an

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
SOARE FLORIAN**

